



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.575.000 €

Referentie: R4302328 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 802m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 448m<sup>2</sup> Terras: 110m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze ruime moderne villa is nieuw afgewerkt en heeft 3 van de 5 en-suite slaapkamers verdeeld over de begane grond, waarvan er een een gezellige privé-slaapkamer is met een eigen ingang, perfect voor extra gasten die op bezoek komen. Op dezelfde verdieping heb je ook een gloednieuwe open keuken van Duitse makelij, een prachtige eet- en woonkamer die volledig is ingericht en klaar is om in te trekken. Het beschikt verder over een echte houten open haard, voor de iets koudere maanden van het jaar, en vloerverwarming in het hele huis. Als je de nieuwe glazen deuren openschuift om toegang te krijgen tot de eethoek en lounge buiten, vind je een groot buitenzwembad in de weelderig aangelegde tuin, helemaal privé. Bovendien heeft deze villa een ultramoderne nieuwe Finse sauna, met directe toegang tot de tuin en het zwembad. Op de eerste verdieping vind je de laatste twee slaapkamers, beide met eigen badkamer, waarvan de hoofdslaapkamer directe toegang heeft tot een groot terras met een schilderachtig uitzicht op de La Concha berg - een adembenemend gezicht om bij wakker te worden. De villa beschikt verder over een groot dakterras waar je de hele dag in alle rust van de zon kunt genieten, met vrij uitzicht over de golfbaan Las Brisas. Deze villa is niet alleen gebouwd met hoogwaardige materialen, maar ook met het oog op energiebesparing, met zonnepanelen voor de productie van warm water.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Dubbele beglazing

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Zwembad

private Pool

### Uitzicht

Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
**Meubilering**  
Volledig gemeubileerd