



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 575 000 €

Reference: R4302328 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 802m<sup>2</sup> Build Size: 448m<sup>2</sup> Terrace: 110m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nově dokončená prostorná moderní vila má 3 z 5 ložnic s vlastním sociálním zařízením v přízemí, přičemž jedna z nich je útulná soukromá uzamykatelná místnost s vlastním vchodem, ideální pro další hosty, kteří přijedou na návštěvu. Ve stejném patře je také zcela nová otevřená kuchyň německé výroby, krásná jídelna a obývací prostor, kompletně zařízené a připravené k nastěhování. Dále je vybaven skutečným dřevěným krbem, pro poněkud chladnější měsíce v roce, a také podlahovým vytápěním v celém domě. Když odsunete nové skleněné dveře, abyste se dostali do venkovní jídelny a obývacího pokoje, najdete velký venkovní bazén ve svěží upravené zahradě, vše zcela soukromé. Kromě toho má tato vila novou moderní finskou saunu s přímým vstupem do zahrady a k bazénu. V prvním patře se nacházejí poslední dvě ložnice, obě s vlastní koupelnou, přičemž jedna z nich je hlavní a má přímý vstup na velkou terasu s malebným výhledem na pohoří La Concha, což je úchvatný pohled, při kterém se probudíte. Vila dále nabízí velkou střešní terasu, na které si můžete v klidu užívat slunce po celý den s nerušeným výhledem na golfové hřiště Las Brisas. Tato vila byla postavena nejen z vysoce kvalitních materiálů, ale také s ohledem na úsporu energie díky solárním panelům pro výrobu teplé vody.



## Features:

### Funkce

Poblíž přepravy  
Dvojité zasklení

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Bazén

Soukromé

### Pohledy

Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
**Nábytek**  
Plně zařízený