



## Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

2.495.000 €

Referentie: R4654399 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 434m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 310m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Deze charmante villa, op een steenworp afstand van het strand, ligt in het hart van een van de meest gewilde urbanisaties van Marbella's Golden Mile. In het verleden hebben de eigenaren het hele jaar door genoten van het gezinsleven in dit huis en daarom is het geconditioneerd om vocht en andere problemen te voorkomen. Ondanks de goede staat is het een spannende kans voor een renovatieproject.

De kelder heeft een groot potentieel en biedt mogelijkheden voor transformatie tot een speelkamer, thuisbioscoop en meer.

Er is ruimte voor een zwembad in de tuin.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Satelliet TV

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

WiFi

Speelzaal

### Uitzicht

Garden Views

### Zonorientatie

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

South West Orientation

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Centrale verwarming

### Ligging

Dicht bij strand

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Stad

Eerste lijn strandontwikkeling

### Huidige Staat

Goede conditie

Renovatie nodig

### Zwembad

Kamer voor zwembad

### Parkeergelegenheid

garage

private Parking

Open Parkeergelegenheid

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Investering

Aan zee

Bestaande bouw

### Beveiliging

Alarmsysteem