



# Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

2 495 000 €

Reference: R4654399 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 434m<sup>2</sup> Build Size: 310m<sup>2</sup> Terrace: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Tato okouzující vila, jen pár kroků od pláže, se nachází v srdci jedné z nejvyhledávanějších městských částí Marbella's Golden Mile. V minulosti si majitelé užívali rodinný život v tomto domě po celý rok, a proto byl dům klimatizován, aby se zabránilo vlhkosti a dalším problémům. I přes svůj skvělý stav představuje zajímavou příležitost pro projekt rekonstrukce.

Suterén skrývá velký potenciál a nabízí možnosti přeměny na hernu, domácí kino a další.

Na zahradě je prostor pro bazén.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Herní místnost

### Pohledy

Zahrada

### Bazén

Pokoj pro bazén

### Parkoviště

Garáž

Soukromé

**OTEVŘENO**

### Orientace

Jižní  
Jihovýchod  
Jihozápad

### Nastavení

Pláž  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Město  
Front Line Beach Complex

### Kuchyně

Plně namontované

### Kategorie

Investice  
Beachfront  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý  
Požadovaná renovace

### Zabezpečení

Alarmový systém