



# Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

2 100 000 €

Reference: R4637290 Bedrooms: 8 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 282m<sup>2</sup> Build Size: 790m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Tato okouzující vila s velkým potenciálem se nachází v prestižní a velmi vyhledávané oblasti Rocío de Nagüeles, která leží na proslulé Zlaté míli v Marbelle. Pyšní se výjimečnou polohou, je obklopena bohatou občanskou vybaveností a nachází se pouhých 5 minut jízdy od pláže, centra města a vyhlášeného Puerto Banús.

Při vstupu do této rozsáhlé rezidence vás přivítá prostorná hala vedoucí do velkorysé ložnice, na kterou navazuje další ložnice s vlastní koupelnou a saunou. Kromě toho se na této úrovni nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a velká, plně zařízená a vybavená kuchyň. Hlavní patro uzavírá další ložnice a koupelna.

Přízemí nabízí rozsáhlé obytné prostory a několik jídelních koutů spolu s dalšími čtyřmi ložnicemi a rozměrnými úložnými prostory.

Vrcholem této nemovitosti je soukromá zahrada s krytým posezením a bazénem, která vytváří idylický prostor pro zábavu s rodinou a přáteli.

Díky svým charakteristickým rysům a vynikající poloze představuje tato vila výjimečnou investiční příležitost. Nabízí nesmírný půvab a potenciál spolu s četnými možnostmi rekonstrukce a představuje jedinečný klenot v záviděníhodném prostředí.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa

### Orientace

Jižní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Předem nainstalováno A/C

Studené a/c

Horké a/c

Krb

Ústřední topení

Vytápění U/F

Koupelny U/F/H

### Nábytek

Není zařízeno

### Stav

Požadovaná renovace

Požadovaná obnova

### Kuchyně

Plně namontované

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Zabezpečení

Gated Complex

Elektrické žaluzie

Vstupní telefon

Trezor

### Kategorie

Investice

Další prodej

### Parkoviště

Garáž

Více než jeden

### Utility

Elektrína

Pitná voda

Telefon

Plyn

Fotovoltaické solární panely

Zahřívání sluneční vody