



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

**2 150 000 €**

Reference: R4745782    Bedrooms: 6    Bathrooms: 5    Plot Size: 900m<sup>2</sup>    Build Size: 431m<sup>2</sup>    Terrace: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

¡Objevte svou oázu v Marbelle! Tato úžasná vila, která se nachází v jedné z nejexkluzivnějších částí města, vám nabízí jedinečný zážitek luxusu a pohodlí.

Tento dům s pozemkem o rozloze 895 m<sup>2</sup>, který se nachází v těsné blízkosti krásné pláže Dunas de Artola, vám dává možnost bydlet jen pár metrů od pláže, obklopeni přírodou a klidem.

Dům, který se rozkládá na dvou podlažích, se vyznačuje vynikajícím designem a prostornými prostory pro celou rodinu. V prvním patře vás elegantní foyer přivítá ve 3 dvoulůžkových ložnicích a 2 plně vybavených koupelnách, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Působivý obývací pokoj s jídelnou, z něhož je přímý vstup na velkolepou verandu s výhledem na duny, vás zve k odpočinku a prožití nezapomenutelných chvil. Vpravo od obývacího pokoje se nachází plně vybavená samostatná kuchyň s velkou spíží, která zajistí pohodlí pro vaše setkání a oslavy.

Z verandy v prvním patře je přímý přístup k bazénu a grilu, který je vybaven vlastním nezávislým sociálním zařízením. Tento výjimečný kout se stane oblíbeným místem pro posezení s rodinou a přáteli.

V přízemí se nachází další prostorný obývací pokoj a další 3 dvoulůžkové ložnice s přístupem do 2 plnohodnotných koupelen, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Dům má navíc samostatný vjezd pro vozidla vedoucí do kryté garáže s místem pro 2 auta, která poskytuje veškerý potřebný komfort.

Nenechte si ujít příležitost udělat si z této vily svůj nový domov v Marbelle. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku!

V souladu s vyhláškou Junta de Andalucía 218/2005 ze dne 11. října nezahrnuje nabízená cena výdaje plynoucí z koupě nemovitosti (ITP, notářské poplatky, registrace, správa a další výdaje spojené s koupí).



## Features:

### Funkce

Vestavěné skříně

Garbeque

### Pohledy

Moře

Zahrada

Bazén

Nádvoří

### Bazén

Soukromé

### Parkoviště

Garáž

Zakryté

Více než jeden

### Orientace

Jihovýchod

### Nastavení

Pláž

Blízko moře

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektřina

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající

### Zahrada

Soukromé

Snadná údržba

### Kategorie

Beachfront