



# Vrijstaande Villa te koop in Reserva de Marbella, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R4742428 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 648m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 255m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Op zoek naar een nieuwe plek om naar huis te gaan? Deze enorme villa in het lager gelegen gedeelte van La Reserva de Marbella is de perfecte keuze.

Schitterend gelegen, in een rustige straat en met een goede verbinding naar de A7, dus we zijn goed verbonden met zowel Marbella als Malaga.

De villa bestaat uit 2 verdiepingen, verbonden door een lift, om de toegang voor mensen met beperkte mobiliteit te vergemakkelijken.

- Op de bovenste verdieping: (eigenlijk de begane grond) hebben we een enorme zonnige tuin met zwembad, met een mooie overdekte veranda om te genieten van de beste maaltijden met de familie. Er is ook toegang tot enkele terrassen en tot de buitenlift.

De keuken is volledig uitgerust, zeer ruim, met veel ruimte en een wasruimte. Met een ruimte die is aangepast als kleine eetkamer.

Een zeer ruime en lange woonkamer, waarin de ruimte is verdeeld als woonkamer en eetkamer.

Er is ook de hoofdslaapkamer, en-suite, met een grote kledingkast voor het opbergen van kleding. De badkamer heeft een hydromassagebad en een raam naar buiten.

De tweede slaapkamer is zeer ruim, met een gedeelde badkamer, uitgerust met een douche en raam naar buiten.

Deze verdieping is bereikbaar via de hoofdtrap bij de ingang van het huis.

- Op de onderste verdieping, van dezelfde afmetingen als de hoofdverdieping, vinden we 2 grote slaapkamers met eigen badkamer, een toilet, kantoor en speelkamer.

Verder hebben we toegang tot de overdekte garage en een opslagruimte/berging en zelfs een bioscoopruimte.

Aan de buitenkant van het huis hebben we nog een kleine overdekte opslagruimte, kasten voor opslag, toegang tot de lift en toegang tot een zeer ruime en uitgeruste wijnkelder, perfect om onze beste wijnen in te bewaren en samen te komen met onze beste vrienden om te genieten van deze echte traktatie.

Het huis is volledig functioneel en klaar om in te trekken. Het heeft ook het potentieel om volledig naar smaak gerenoveerd te worden.

Mis de kans niet om dit huis te bezichtigen, want het past zeker bij wat je zoekt.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Tillen

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

WiFi

Speelzaal

Bijkeuken

Bar

Barbecue

Kelder

Optische vezel

Access for people with reduced  
mobility

### Uitzicht

Weids

street Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

Makkelijk te onderhouden tuin

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Deurbel met intercom

Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

More Than One

### Categorie

Luxe