



## Samostatně stojící vila na prodej v Reserva de Marbella, Marbella

1 595 000 €

Reference: R4742428   Bedrooms: 6   Bathrooms: 6   Plot Size: 648m<sup>2</sup>   Build Size: 255m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Hledáte nový domov? Tato obrovská vila v dolní části La Reserva de Marbella je ideální volbou.

Má skvělou polohu, nachází se v klidné ulici a má dobré spojení s dálnicí A7, takže máme dobré spojení jak do Marbelly, tak do Malagy.

Vila se skládá ze 2 podlaží, která jsou propojena výtahem, aby se usnadnil přístup osobám se sníženou pohyblivostí.

- V horním patře: (vlastně v přízemí) máme obrovskou slunnou zahradu s bazénem, s krásnou krytou verandou, kde si můžete vychutnat nejlepší jídlo s rodinou. Je zde také přístup na některé terasy a k venkovnímu výtahu.

Kuchyně je plně vybavená, velmi prostorná, s dostatkem místa a prádelnou. S prostorem upraveným jako malá jídelna.

Velmi prostorný a dlouhý obývací pokoj, ve kterém je prostor rozdělen jako obývací pokoj a jídelna.

Dále je zde hlavní ložnice, s vlastní koupelnou, s velkou šatní skříní pro uložení oblečení. V koupelně je hydromasážní vana a okno do venkovního prostoru.

Druhá ložnice je velmi prostorná, se společnou koupelnou, vybavenou sprchovým koutem a oknem do venkovního prostoru.

Do tohoto patra se dostanete po hlavních schodech umístěných u vchodu do domu.

- Ve spodním patře, stejných rozměrů jako hlavní patro, najdeme 2 velké ložnice s vlastní koupelnou, toaletu, pracovnu a hernu.

Dále máme přístup do kryté garáže a skladu/skladovací místnosti a dokonce i do prostoru pro kino.

Z vnější strany domu máme k dispozici další malý krytý sklad, skříně na uskladnění, přístup k výtahu a přístup do velmi prostorného a vybaveného vinného sklípku, který je ideální pro uskladnění našich nejlepších vín a setkání s našimi nejbližšími přáteli, abychom si vychutnali tuto skutečnou lahůdku.

Dům je plně funkční a připravený k nastěhování. Má také potenciál být kompletně zrekonstruován podle svého vkusu.

Nenechte si ujít příležitost navštívit tuto nemovitost, protože určitě vyhovuje tomu, co hledáte.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Herní místnost  
Pokoj  
Bar  
Garbeque  
Suterén  
Optika vlákna  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Panoramatický  
Ulice

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Snadná údržba

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Nábytek  
Část zařízená  
Zabezpečení  
Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden

### Kategorie

Luxus