



# Önálló villa eladó Río Real, Marbella

2.450.000 €

Reference: R4778482 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 900m<sup>2</sup> Build Size: 426m<sup>2</sup> Terrace: 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Villa reform található Rio Real Urbanizáció, 700 méterre az El Trocadero strand és a Rio Real Golf Club House és csak 4 km-re a központjától Marbella. A teljes beépített terület 588 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup>-es telken. Egy szinten épült, plusz egy félig alagsori szint. Keleti fekvésű. A félig alagsori szint egy vendéglakásból áll, amely nappali, hálószoba, fürdőszoba, konyha, nagy terasz, tárolóhelyiség és garázs 2 jármű számára. A földszinten található egy előszoba, egy nagy, 65 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező kandallóval, teraszra való kijáráttal, egy nagy, 25 m<sup>2</sup>-es konyha, teraszra való kijáráttal, egy második, 35 m<sup>2</sup>-es önálló étkező, teraszra való kijáráttal, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba fürdőszoba, ebből kettő fürdőszobával és vendég WC-vel, szauna, teraszok és verandák. Légkondicionálás. Medence.

Villa, Río Real, Costa del Sol.

4 hálószoba, 5 fürdőszoba, épített 426 m<sup>2</sup>, terasz 162 m<sup>2</sup>, kert/terület 900 m<sup>2</sup>.

Környezet : Közel a golfhoz, Közel a kikötőhöz, Közel a tengerhez, Közel a városhoz, Közel az iskolákhoz, Közel az erdőhöz, Közel a kikötőhöz, Közel a kikötőhöz, Urbanizáció.

Orientáció : Kelet.

Állapot : Jó.

Medence : Saját.

Klíma : Légkondicionálás, kandalló.

Kilátás : Hegy, Golf, Kert, Medence.

Jellemzők : Fedett terasz, beépített szekrények, közlekedés közelében, saját terasz, szauna, tároló, háztartási helyiség, fürdőszoba, személyzeti elhelyezés.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Privát.

Biztonság : Bejárati kapu, kaputelefon, riasztórendszer.

Parkolás : Garázs, több mint egy, privát.

Közművek : Villany, ivóvíz.

Kategória : Golf.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Szauna  
Segédszoba  
Személyzet szállása

### Views

Hegy  
Kert  
Medence  
Golf

### Pool

Magán

### Security

Kapuált komplexum  
Riasztó rendszer  
Telefonbejárati telefon

### Category

Golf

### Orientation

Keleti

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Az erdő közelében  
Közel a kikötőhöz

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló

### Condition

Jó

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz