



## Samostatně stojící vila na prodej v Río Real, Marbella

2 450 000 €

Reference: R4778482 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 900m<sup>2</sup> Build Size: 426m<sup>2</sup> Terrace: 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Vila k reformě se nachází v urbanizaci Rio Real, 700 metrů od pláže El Trocadero a Rio Real Golf Club House a pouhé 4 km od centra Marbely. Má celkovou zastavěnou plochu 588 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 900 m<sup>2</sup>. Je postaven na jedné úrovni plus polosuterénní podlaží. Směrem na východ. Polosuterénní podlaží tvoří apartmán pro hosty rozdělený na obývací pokoj, ložnici, koupelnu, kuchyň, velkou terasu, sklad a garáž pro 2 vozidla. Přízemí se skládá ze vstupní haly, velkého obývacího pokoje s jídelnou o rozloze 65 m<sup>2</sup> s krbem a vstupem na terasy, velké kuchyně o rozloze 25 m<sup>2</sup> se vstupem na terasy, druhé samostatné jídelny o rozloze 35 m<sup>2</sup> se vstupem na terasy, 3 ložnic, 3 koupelen, z toho dvou en suite a toalety pro hosty, sauny, teras a verandy. Klimatizace. Bazén.

Vila, Río Real, Costa del Sol.

4 ložnice, 5 koupelen, zastavěná plocha 426 m<sup>2</sup>, terasa 162 m<sup>2</sup>, zahrada/pozemek 900 m<sup>2</sup>.

Nastavení : V blízkosti golfu, V blízkosti přístavu, V blízkosti moře, V blízkosti města, V blízkosti škol, V blízkosti lesa, V blízkosti přístavu, Urbanizace.

Orientace : Východ.

Stav : dobrý.

Bazén : Soukromý.

Klimatizace : Klimatizace, Krb.

Výhled : Hory, Golf, Zahrada, Bazén.

Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Blízko dopravy, Soukromá terasa, Sauna, Úschovna, Technická místnost,

Vlastní koupelna, Ubytování pro personál.

Kuchyně : Plně vybavená.

Zahrada : Soukromá.

Zabezpečení : Uzavřený komplex, Vstupní telefon, Alarmový systém.

Parkování : Garáž, Více než jedno, Soukromé.

Inženýrské sítě : Elektřina, Pitná voda.

Kategorie : Golf.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Vestavěné skříně  
Sauna  
Pokoj  
Ubytování zaměstnanců

### Pohledy

Hora  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

Gated Complex  
Alarmový systém  
Vstupní telefon

### Kategorie

Golf

### Orientace

Východní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Blízko lesa  
V blízkosti přístavu

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Dobrý

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda