



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.490.000 €

Referentie: R4152514 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 950m² Perceelgrootte: 363m² Terras: 48m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Onlangs gerenoveerde villa, gelegen in een omheinde en bewaakte urbanisatie, in de Las Brisas Golf area, in Nueva Andalucía, Marbella, met veel karakter en persoonlijkheid.

Deze villa staat op een perceel van bijna 1.000 m², en heeft 5 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoilet. Het is echt heel licht, met grote en talrijke ramen, met vloeren van microcement en hout, wanden in zichtbare stenen en andere mooie details van de recente renovatie.

Op de begane grond een grote woonkamer verdeeld in twee kamers en met een open haard, een aparte eetkamer die uitkomt op het terras en het zwembad, een elegante keuken met een eilandformaat en Siemens en Neff apparatuur, met een aparte wasruimte. Verder op deze verdieping een slaapkamer suite, een gastentoilet en een berging.

Op de bovenverdieping een grote ouderslaapkamer, met houten plafond en vloer en uitzicht op zee, met een zeer grote en-suite badkamer met ligbad en douche. Nog een en-suite slaapkamer en twee andere slaapkamers die een badkamer delen, evenals een groot terras dat bijna de hele verdieping omringt, met prachtig ver uitzicht op de zee en de bergen.

In de tuin vinden we een verhoogde gazebo om buiten te eten en gezellig te barbecueën. Een zwembad van royale afmetingen en goed verzorgde planten en bomen. Een garage.

De villa ligt in een omheinde gemeenschap van slechts 34 individuele villa's, met een conciërge en 24-uurs beveiliging. Slechts twee minuten van Golf Las Brisas en Aloha Golf en 5 minuten van alle voorzieningen van Nueva Andalucía.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Houten vloeren
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom