



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 490 000 €

Reference: R4152514    Bedrooms: 5    Bathrooms: 5    Plot Size: 950m<sup>2</sup>    Build Size: 363m<sup>2</sup>    Terrace: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nedávno zrekonstruovaná vila se nachází v uzavřené a hlídané urbanizaci, v golfové oblasti Las Brisas, v Nueva Andalucía, Marbella, se spoustou charakteru a osobnosti.

Tato vila stojí na pozemku o rozloze téměř 1 000 m<sup>2</sup> a nabízí 5 ložnic, 4 koupelny a toaletu pro hosty. Je opravdu velmi světlá, s velkými a četnými okny, s mikrocementovými a dřevěnými podlahami, odhalenými kamennými zdmi a dalšími pěknými detaily nedávné rekonstrukce.

V hlavním patře je velký obývací pokoj rozdělený na dvě místnosti a s krbem, samostatná jídelna, která vede na terasu a k bazénu, elegantní kuchyně s ostrovním formátem a spotřebiči Siemens a Neff, se samostatnou prádelnou. Dále se v tomto patře nachází ložnicový apartmán, toaleta pro hosty a komora.

V horním patře velká hlavní ložnice s dřevěným stropem a podlahou a výhledem na moře, s velmi velkou koupelnou s vanou a sprchovým koutem. Další ložnice s vlastní koupelnou a další dvě ložnice, které mají společnou koupelnu, a také velká terasa, která téměř obklopuje celé patro, s krásným dalekým výhledem na moře a hory.

Na zahradě najdeme vyvýšený altán pro stolování pod širým nebem a příjemné grilování. Bazén velkorysých rozměrů a dobře udržované rostliny a stromy. Garážové stání.

Vila se nachází v uzavřené komunitě čítající pouze 34 samostatných vil, s vrátnicí a nepřetržitou ostrahou. Jen dvě minuty od golfových hřišť Las Brisas a Aloha Golf a 5 minut od všech služeb Nueva Andalucía.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Garbeque

### Pohledy

Hora  
Panoramatický

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Vynikající

### Zahrada

Soukromé