



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

1.595.000 €

Reference: R4848769 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 423m² Build Size: 268m² Terrace: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vadonatúj villa déli fekvésű, Nueva Andalucia nagyon központi helyen, sétatávolságra a strandtól és a szupermarketektől és éttermektől.

Egy kis zsákutcában helyezkedik el, nagy pincével és a felső szintről tengerre néző kilátással épült.

A villa egy kortárs modern kialakítású, nagyméretű, kiváló minőségű fekete alumíniumkeretes ablakokkal a padlótól a mennyezetig.

A földszint a medencetér körül épült, a medencetérrel és a teraszával, valamint a nagy ablakokkal, amelyek sok fényt adnak a háznak.

A konyha egy nyitott terület, étkezővel és nappali mellett, mindkettő a medence melletti teraszra nyílik.

A földszinten van egy hálószoba fürdőszobával.

A legfelső emeleten két hálószobás lakosztály található, nagy terasszal és kilátással.

Az alagsorban a tervek szerint spa, szauna, borospince, edzőterem vagy moziterem kerül kialakításra.

Ezen a szinten egy negyedik hálószoba és fürdőszoba, valamint WC, mosókonyha és gépház is található.

A villa teljes egészében hőszivattyúval működtetett légkondicionálóval lesz felszerelve.

Az ablakok dupla üvegezésűek, hang- és napszigeteléssel. Csúcskategóriás márvány van a külső és beépített szekrényekkel rendelkezik.

Helyszíni parkoló két autó számára.

Az 1.595.000 € ára a villa jelenlegi állapotában van, amely befejezetlen, a belső tér befejezéséig.

Van egy árajánlat körülbelül € 450.000 plusz 10% ÁFA a nish a villa teljesen. Ezt az árajánlatot azonban felül kell vizsgálni a mai anyagárakkal.

Az engedély és az építész a helyén van, így az építkezés azonnal folytatódhat.



Features:

Features

Közeli szállítás

Tornaterem

Szauna

Pince

Views

Tenger

Kert

Medence

Pool

Magán

Orientation

Déli

Setting

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Parking

Magán

Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló

Új építés