



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 595 000 €

Reference: R4848769 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 423m² Build Size: 268m² Terrace: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Zcela nová vila s jižní orientací, v centrální poloze Nueva Andalucia, v pěší vzdálenosti od pláže a supermarketu a restaurací.

Nachází se v malé slepé ulici, postavená s velkým suterénem a s výhledem na moře z horní úrovně.

Vila je moderního designu s velkými okny v černém hliníkovém rámu nejvyšší kvality od podlahy až ke stropu.

Přízemí je postaveno kolem bazénu s jehož terasou a velkými okny, která dávají domu spoustu světla.

Kuchyně je otevřený prostor s jídelním koutem a obývacím pokojem vedle, oba se otevírají na terasu vedle bazénu.

V přízemí se nachází jedna ložnice s vlastní koupelnou.

V horním patře jsou dvě ložnice s velkou terasou a výhledem.

V suterénu se počítá s lázněmi, saunou, vinným sklípkem, posilovnou nebo kinosálem.

Na tomto podlaží se nachází také čtvrtá ložnice a koupelna a WC, prádelna a strojovna.

Vila má být vybavena klimatizací v celém objektu, kterou pohání tepelné čerpadlo.

Okna mají dvojitá skla s izolací proti hluku a slunci. Zvenku je použito prvotřídní mramorové obložení a jsou zde vestavěné skříně.

Parkování pro dvě auta na místě.

Cena 1.595.000 € je za vilu v současném stavu, který je nedokončený a čeká na dokončení interiéru.

K dispozici je nabídka přibližně 450.000 € plus DPH ve výši 10 % na kompletní dokončení vily. Tato nabídka však bude muset být revidována s ohledem na dnešní ceny materiálů.

Licence a architekt jsou k dispozici, takže stavba může okamžitě pokračovat.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy

Tělocvična

Sauna

Suterén

Pohledy

Moře

Zahrada

Bazén

Bazén

Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Nová konstrukce