



## Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

**1.645.000 €**

Referentie: R4059655 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 518m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 334m<sup>2</sup> Terras: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

LOCATIE, LOCATIE, LOCATIE. Deze woonlocatie is een absoluut geschenk, op slechts 50 meter van de zandstranden van Elviria, naast de meest glamoureuze strandbars, bijv. "La Plage de Casanis", 5\* hotel beach clubs; traditionele chiringuitos met de echte Andalusische smaken, en dat alles met een overvloed aan voorzieningen en diensten zoals apotheek, scholen, supermarkten, enz. ... alles wat men nodig zou kunnen hebben om te leven als een permanente woning, of als een vakantie woning. Dit onafhankelijke villaperceel heeft een oppervlakte van 518 m<sup>2</sup> en is onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen, zowel wat betreft bouwmaterialen als constructie, met aandacht voor detail (het hele elektriciteitssysteem is vernieuwd en verbeterd, alle bliksemafleiders zijn vervangen, er zijn nieuwe airco's op de begane grond, de indeling van de trap in de kelder is gewijzigd om een nieuwe kamer te creëren en er is een overvloed aan verbeteringen aangebracht tijdens deze renovatiewerkzaamheden); het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 334 m<sup>2</sup> plus een gedeeltelijk overdekt terras van 43 m<sup>2</sup> en een veranda op de begane grond van 48 m<sup>2</sup>. Tot slot is er een nieuw zwembad gebouwd dat het huis de kers op de taart geeft. Het huis is als volgt ingedeeld: Inkomhal met toegang tot een ruime woonkamer met toegang tot het terras en verbonden met het eetgedeelte en de open keuken met kookeiland. Daarnaast een slaapkamer met badkamer en een gastentoilet. Op de eerste verdieping drie complete slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met uitzicht naar buiten. In de kelder is ruimte voor 4-5 auto's, een kantoorruimte/slaapkamer, wasruimte, badkamer en berging. Het pand heeft een eigen waterput. Vanwege de locatie en de kenmerken is dit een verstandige investering voor een permanente woning of als vakantiehuis met een enorm potentieel voor vakantieverhuur.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
uitzicht op het strand

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

D

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
More Than One

### Energiebeoordeling

E