



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

1 645 000 €

Reference: R4059655 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 518m² Build Size: 334m² Terrace: 91m²





Costa del Sol, Elviria

UMÍSTĚNÍ, UMÍSTĚNÍ, UMÍSTĚNÍ. Toto bydlení je absolutní dar, pouhých 50 m od písčité pláže Elviria, vedle nejzajímavějších plážových barů, např. „La Plage de Casanis“, 5 * hotelové plážové kluby; tradiční chiringuitos s pravou andaluskou chutí, a to vše s bohatou občanskou vybaveností a službami, jako je lékárna, školy, supermarkety, atd... vše, co člověk může potřebovat k životu jako trvalý domov, nebo jako rekreační nemovitost. Tato samostatná vila má rozlohu 518 m², nedávno byla zrekonstruována podle nejvyšších standardů jak stavebních materiálů, tak konstrukce, s důrazem na detail (celý elektrický systém byl aktualizován a vylepšen, výměna všech hromosvodů, nové klimatizační zařízení v přízemí, změny v uspořádání schodiště v suterénu pro vytvoření nové místnosti a hojné množství různých vylepšení bylo provedeno v rámci těchto renovačních prací); dům má zastavěnou plochu 334 m² plus částečně krytou terasu o rozloze 43 m² a verandu v přízemí o rozloze 48 m². Nakonec byl vybudován nový bazén, který dává nemovitosti třešničku na dortu. Dům je rozdělen následovně: Vstupní hala se vstupem do prostorného obývacího pokoje se vstupem na terasu a spojeného s jídelním koutem a otevřenou kuchyní s ostrůvkem. Kromě toho ložnice s koupelnou plus toaleta pro hosty. V prvním patře tři kompletní ložnice s koupelnami, všechny s výhledem ven. V suterénu místnost pro 4-5 aut, kancelářský prostor/ložnice, prádelna, koupelna a sklad. K nemovitosti patří vlastní studna. Vzhledem k poloze a vlastnostem se jedná o rozumnou investici pro trvalé bydlení nebo jako rekreační dům s obrovským potenciálem pro rekreační pronájem.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Pláž

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Hodnocení emisí CO2

D

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Více než jeden

Hodnocení energie

E