



## Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

3.000.000 €

Referentie: R4721023 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 4.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 400m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Traditionele villa voor renovatie aan de Golden Mile, op slechts een paar minuten van de beroemde Sierra Blanca. Dit prachtige pand ligt in de rustige wijk La Capellania en biedt een woonoppervlakte van ongeveer 400 m<sup>2</sup>.

De ruime villa ligt op het zuiden en biedt uitzicht op zee en de bergen.

Het perceel van 4.000 m<sup>2</sup> is vlak en ligt in een projectontwikkelingsgebied omringd door grote herenhuizen. Een rustige omgeving, naast de prestigieuze Swan School, Nagueles Park en met gemakkelijke toegang tot alle richtingen.

Het perceel is voor 20% bebouwbaar vanwege de grote omvang en is opgenomen in plan 91.

Prijs en betalingsvoorwaarden zijn bespreekbaar.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Dicht bij moskee

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

### Zonorientatie

zuiden

### Huidige Staat

Renovatie nodig  
Vereist Restauratie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Investering  
Koopje  
Golf

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
**Zwembad**  
private Pool

### Tuin

private Garden