



## Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

**3.500.000 €**

Referentie: R4887253 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 5.200m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 400m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Dit object biedt een unieke kans voor investeerders of mensen die een exclusief woonproject willen ontwikkelen in de prestigieuze wijk Elviria. Met een perceel van 5.200m<sup>2</sup> is het land grotendeels vlak, met gemakkelijke toegang en een lichte zuidwestelijke helling die open uitzicht op zee biedt. Het is verdeeld in twee vlakke platforms: een aan de zuidkant, waar zich de vijver bevindt, en een aan de westkant, waar zich de dienstwoning bevindt.

Het perceel heeft het potentieel om te worden verdeeld in drie onafhankelijke percelen, waardoor de bouw van 3 individuele villa's of een complex van townhouses mogelijk wordt. Met een minimale perceelgrootte van 1.000 m<sup>2</sup> in dit gebied, biedt dit object een uitstekende gelegenheid om het rendement op investering te maximaliseren.

Het object bestaat momenteel uit een gelijkvloers huis met 6 slaapkamers, 5 badkamers en ruime veranda's, evenals een tuin met een verwarmd zwembad, een eigen waterput, een vijver met verlichting en een irrigatiesysteem. Het beschikt ook over bijgebouwen zoals een garage (170 m<sup>2</sup>), een dienstwoning (40 m<sup>2</sup>) en een werkplaats (20 m<sup>2</sup>).

Gelegen in een exclusief gebied in de buurt van witte zandstranden, golfbanen en het Elviria Shopping Center, biedt het perceel de mogelijkheid om te worden verdeeld in drie percelen voor de bouw van onafhankelijke villa's, het maximaliseren van het investeringspotentieel.

Met hoogwaardige diensten, internationale scholen, restaurants, 24/7 beveiliging en gemakkelijke toegang tot Marbella en 25 minuten naar de luchthaven van Málaga, combineert dit object een bevoorrechte locatie met een groot investeringspotentieel. Elviria is de perfecte plek om te wonen of te investeren.



## Kenmerken:

### Zonorientatie

South West Orientation

### Huidige Staat

Renovatie nodig

Vereist Restauratie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage

overdekte parkeerplaats

More Than One

### Categorie

In prijs verlaagd

Investering

Koopje

Goedkoop

Noodzakelijke verkoop

Golf

Bestaande bouw