



# Önálló villa eladó Elviria, Marbella

3.500.000 €

Reference: R4887253 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 5.200m<sup>2</sup> Build Size: 400m<sup>2</sup> Terrace: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál befektetőknek vagy azoknak, akik exkluzív lakóprojektet szeretnének kialakítani Elviria tekintélyes területén. Az 5200 m<sup>2</sup>-es telken a telek nagyrészt sík, könnyen megközelíthető, enyhe délnyugati lejtővel, amely nyílt kilátást nyújt a tengerre. Két lapos platformra van osztva: az egyik déli oldalon, ahol a tó található, a másik pedig nyugaton, ahol a kiegészítő szolgáltatóház található.

A telek három független telekre osztható, így 3 önálló villa vagy egy sorházi komplexum építése lehetséges. Mivel a területen a minimális telekméret 1000 m<sup>2</sup>, ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál a befektetés megtérülésének maximalizálására.

Az ingatlanhoz jelenleg egy egyszintes ház tartozik 6 hálószobával, 5 fürdőszobával és tágas tornáccal, valamint egy kert fűtött medencével, saját kúttal, világítással ellátott tóval és öntözőrendszerrel. Az ingatlanhoz olyan kiegészítő épületek is tartoznak, mint egy garázs (170 m<sup>2</sup>), egy szervizház (40 m<sup>2</sup>) és egy műhely (20 m<sup>2</sup>).

A fehér homokos strandok, golfpályák és az Elviria bevásárlóközpont közelében található exkluzív területen található telek lehetőséget kínál arra, hogy három telekre osszák független villák építésére, maximalizálva a befektetési potenciált.

A magas színvonalú szolgáltatásokkal, nemzetközi iskolákkal, éttermekkel, 24/7 biztonsággal, valamint Marbella könnyű elérhetőségével és a Málaga repülőtér 25 perc alatt elérhető, ez az ingatlan kiváltságos elhelyezkedést és nagy befektetési potenciált ötvöz. Elviria a tökéletes hely az élethez vagy befektetéshez.



## Features:

### Orientation

Délnyugat

### Condition

Felújítás szükséges

Helyreállítás szükséges

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Category

Csökkenet

Beruházás

Alku

Olcsó

Szomorú

Golf

Viszonteladás

### Views

Tenger

Kert

Medence

Golf

### Pool

Fűtött

Magán

### Garden

Magán

### Setting

Közel a golfhoz

Boltok közelében

Az iskolák közelében

Az erdő közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Parking

Garázs

Fedett

Több mint egy