



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

3 500 000 €

Reference: R4887253 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 5 200m² Build Size: 400m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Elviria

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro investory nebo zájemce o exkluzivní rezidenční projekt v prestižní oblasti Elviria. Pozemek o rozloze 5 200 m² je převážně rovinný, se snadným přístupem a mírným jihozápadním sklonem, který poskytuje otevřený výhled na moře. Je rozdělen na dvě rovné plošiny: jednu na jihu, kde se nachází rybník, a druhou na západě, kde se nachází pomocný dům služeb.

Pozemek má potenciál být rozdělen na tři nezávislé parcely, což umožňuje výstavbu 3 samostatných vil nebo komplexu městských domů. Vzhledem k tomu, že v dané oblasti je minimální velikost pozemku 1 000 m², nabízí tato nemovitost vynikající příležitost k maximalizaci návratnosti investice.

Součástí nemovitosti je v současné době jednopodlažní dům se 6 ložnicemi, 5 koupelnami a prostornými verandami, dále zahrada s vyhřívaným bazénem, vlastní studnou, jezírkiem s osvětlením a zavlažovacím systémem. Součástí jsou také vedlejší budovy, jako je garáž (170 m²), servisní domek (40 m²) a dílna (20 m²).

Pozemek se nachází v exkluzivní oblasti v blízkosti bílých písečných pláží, golfových hřišť a nákupního centra Elviria a nabízí možnost rozdělení na tři parcely pro výstavbu samostatných vil, čímž se maximalizuje investiční potenciál. Díky špičkovým službám, mezinárodním školám, restauracím, nepřetržité ostraze a snadné dostupnosti do Marbelly a 25 minut na letiště v Málaze v sobě tato nemovitost spojuje výsadní polohu s velkým investičním potenciálem. Elviria je ideálním místem pro bydlení nebo investici.



Features:

Orientace

Jihozápad

Stav

Požadovaná renovace

Požadovaná obnova

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Sníženo

Investice

Vyjednávat

Levný

Zoufalý

Golf

Další prodej

Pohledy

Moře

Zahrada

Bazén

Golf

Bazén

Vyhřívaný

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Nastavení

Blízko golfu

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Garáž

Zakryté

Více než jeden