



## Vrijstaande Villa te koop in Nagüeles, Marbella

**2.950.000 €**

Referentie: R3606803 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 4.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 350m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Vrijstaande villa, Nagüeles, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 4.5 Badkamers, bebouwd 350 m<sup>2</sup>, terras 120 m<sup>2</sup>, tuin/perceel 4000 m<sup>2</sup>.

Locatie : Dichtbij Golf, Dichtbij Haven, Dichtbij Winkels, Dichtbij Zee, Dichtbij Stad, Dichtbij Scholen, Urbanisatie.

Oriëntatie : Zuiden.

Staat van onderhoud : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Centrale verwarming, Open haard.

Uitzicht : Bergen, Tuin, Zwembad, Meer.

Kenmerken : Overdekt terras, Ingebouwde kasten, Privé terras, Satelliet TV, ADSL/WIFI, Gastenappartement, Gastenhuis, Berging, Ensuite badkamer, Toegang voor gehandicapten, Marmere vloeren, Dubbele beglazing, Personeelsaccommodatie, Glasvezel.

Meubilair : Niet gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Aangelegd.

Beveiliging : Ingangstelefoon, Alarmsysteem.

Parkeerplaats : Meer dan één, privé.

Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water, Telefoon.

Categorie : Investing, Luxe, Wederverkoop, Eigentijds.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Personeel accommodatie  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Lake Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd  
**Beveiliging**  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
private Parking  
More Than One