



## Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

2.500.000 €

Referentie: R4930417 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.959m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 734m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Exclusief eigendom in Atalaya - Toplocatie

Deze villa in Atalaya, genesteld aan een rustige weg maar op slechts enkele minuten van het strand, de snelweg en het bruisende Puerto Banús, biedt een buitengewone kans op een van de meest gewilde locaties. Het biedt de perfecte balans tussen privacy en toegankelijkheid, waardoor het een ideale investering is of het droomhuis dat je altijd al voor ogen had.

Dit object heeft een zeldzame en uitgestrekte vlakke tuin, een kenmerk dat steeds moeilijker te vinden is in huizen zo dicht bij de kust. De tuin biedt volop mogelijkheden voor landschapsarchitectuur of het creëren van een buitenoase. Vanaf de eerste van de vier verdiepingen van de villa geniet je van een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, dat zich helemaal uitstrekt tot Gibraltar.

De villa is verdeeld over vier verdiepingen, inclusief een grote kelder, die allemaal verbonden zijn met een privélift. Het huidige project, ontworpen door DVNO Studios, toont een moderne Spaans-hedendaagse stijl met zeven slaapkamers en zeven badkamers. Het ontwerp kan ook worden aangepast aan jouw voorkeuren met de hulp van je architect en biedt tot 700 vierkante meter woonruimte plus een kelder. Dit is inclusief een privézwembad, omgeven door serene privacy, als aanvulling op je ontwerp op maat.

De omheinde entree biedt toegang tot een ondergrondse parkeergarage en een ruime carport. Of je er nu voor kiest om het pand een snelle opknapbeurt te geven of het prachtige project te voltooien dat je al voor ogen hebt, de villa biedt een uitzonderlijk potentieel voor een aanzienlijk rendement of een luxe gezinswoning.

Dit is een unieke kans om je droomhuis in het prestigieuze Atalaya Golfgebied aan te passen zonder de uitdagingen van helemaal opnieuw beginnen en tegen een fractie van de kosten van nieuwbouw.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de grenzeloze mogelijkheden van deze uitzonderlijke villa.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Zonbank  
Bijkeuken  
Kelder

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Voorstad

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Koopje  
Noodzakelijke verkoop  
Met Bouwvergunning

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Zonne-energie water verwarming