



## Samostatně stojící vila na prodej v Atalaya, Estepona

2 500 000 €

Reference: R4930417 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 959m<sup>2</sup> Build Size: 734m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Exkluzivní nemovitost v Atalaya - prvotřídní lokalita

Tato vila v Atalaya se nachází na klidné ulici, jen pár minut od pláže, dálnice a pulzujícího Puerto Banús, a představuje tak mimořádnou příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit. Nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a dostupností, což z ní činí ideální investici nebo vysněný domov, který jste si vždy představovali.

Tato nemovitost se může pochlubit vzácnou a rozsáhlou rovinatou zahradou, což je vlastnost, kterou je stále obtížnější najít v domech tak blízko pobřeží. Zahrada nabízí dostatečný potenciál pro terénní úpravy nebo vytvoření venkovní oázy. Z prvního ze čtyř podlaží vily se vám naskytne nádherný panoramatický výhled na Středozemní moře, které se táhne až k Gibraltararu.

Dispozice vily se rozkládá na čtyřech podlažích včetně velkého suterénu, které jsou propojeny soukromým výtahem. Současný projekt, navržený studiem DVNO, představuje moderní španělsko-současný styl se sedmi ložnicemi a sedmi koupelnami. Alternativně lze s pomocí architekta návrh přizpůsobit vašim preferencím a nabídnout až 700 metrů čtverečních obytné plochy plus suterén. K tomu patří soukromý bazén obklopený klidným soukromím, který doplní váš návrh na míru.

Uzavřený vchod poskytuje přístup k podzemnímu parkovišti i k prostornému přístřešku pro auto. Ať už se rozhodnete pro rychlý facelift nemovitosti, nebo dokončíte již zamýšlený úžasný projekt, vila nabízí výjimečný potenciál pro značný výnos nebo luxusní rodinný dům.

Jedná se o jedinečnou příležitost přizpůsobit si nemovitost svých snů v prestižní golfové oblasti Atalaya bez problémů začínat od nuly a za zlomek ceny novostavby.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku a prozkoumejte neomezené možnosti této výjimečné vily.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Mramorové podlahy  
Solárium  
Pokoj  
Suterén

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Předměstský

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Vstupní telefon

### Kategorie

Investice  
Vyjednávat  
Zoufalý  
S povolením plánování

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Stav

Požadovaná renovace

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden

### Pohledy

Moře  
Hora  
Bazén  
Městský

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Zahřívání sluneční vody