



# Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

**7.995.000 €**

Referentie: R4084183 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 4.248m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 745m<sup>2</sup> Terras: 233m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Als je over het terrein wandelt, zul je superieure landschapsarchitectuur ontdekken die opgaat in het landschap en het perfecte vleugje groen toevoegt wanneer dat nodig is, terwijl het een prachtig contrast vormt met de strakke witte pilaren van je huis. Deze villa is gemaakt om je de keuze te bieden tussen de geneugten waarnaar je het meest verlangt. Nestel je in de schaduw of vang wat zon. Stap voor stap in het zwembad en voel hoe het koele water je omhult terwijl je over de lengte van het zwembad zwemt.

Het idyllische leven dat je leidt op Nova Hill zal zich waarschijnlijk concentreren in de woonkamer. Ontworpen om het hart van je huis te zijn, hebben we een ruimte gecreëerd die verfijnde elegantie uitstraalt. Terwijl je tussen twee open haarden zit, stroomt het zonlicht naar binnen door de immense ramen op het zuiden. Een hoog plafond met kroonluchters die het licht van binnen en buiten opvangen en breken. Moeiteloos maak je verbinding met een open keuken, uitgerust met de nieuwste technologie. Op de begane grond vind je ook een slaapkamer met badkamer ensuite. Op de eerste verdieping vind je de indrukwekkende hoofdslaapkamer, weelderig vormgegeven en met prachtig uitzicht, met een ensuite badkamer en inloopkast.

In het souterrain voel je je omringd door sereniteit. Een binnenzwembad geeft je een afgeschermd ruimte waar je zowel kunt sporten als ontspannen als het moment daar is. Op dit niveau vind je ook een uitgeruste privéfitnessruimte, een hamam en een wijnkelder.

\* Off-plan villa, 16 maanden om te bouwen.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Jacuzzi  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Elektrische rolluiken

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### CO2 Emission Rating

B