



## Penthouse na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 495 000 €

Reference: R4930546 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 177m<sup>2</sup> Terrace: 181m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Jsme tak nadšeni, že vám můžeme představit nejlepší Penthouse. Proč je tak výjimečný? No, je to rohová jednotka a nabízí bezkonkurenční terasy jak z obývacího pokoje, tak ze střechy. Obě terasy jsou ve tvaru písmene L, takže si můžete užívat slunce po celý den, dokonce i západ slunce!

Nabízí neuvěřitelný výhled do Golfového údolí, na Nuevu Andalusii a směrem na Gibraltar z vrcholu kopců. Tuto příležitost si prostě nemůžete nechat ujít, pokud hledáte penthouse v blízkosti naprosto všeho, co potřebujete k tomu, abyste si na pobřeží užívali života naplno. Další věcí, kterou je třeba zmínit, je fantastický potenciál pronájmu v této zástavbě, a to jak dlouhodobého, tak krátkodobého, takže se jedná také o velmi dobrou investiční příležitost.

Tento skvělý penthouse je postaven na dvou úrovních a je prostorný a orientovaný na jihozápad. Skládá se ze 3 ložnic, 3 koupelen, velkých teras a vířivky na střešní terase.

Nemovitost je v dobrém celkovém stavu a je připravena na klíč pro nového kupujícího.

Mezi další vlastnosti patří: dobře vybavená kuchyň, velmi prostorný obývací pokoj/jídelna, krémová mramorová podlaha, klimatizace (teplá/studená) a podlahové vytápění v koupelnách. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání a úložný prostor.

Dům Las Tortugas, postavený v roce 2005, je postaven v tradičním andaluském stylu, který si mnozí oblíbili. Celkem se zde nachází 60 nemovitostí. Rezidenční komplex má velký společný bazén zasazený do společných zahrad s nádherným výhledem na moře. Poloha tohoto komplexu je vynikající, neboť se nachází v srdci Nueva Andalusie. Jedná se o klidnou a soukromou urbanizaci, která se však nachází jen několik minut jízdy autem od veškeré občanské vybavenosti. Proto je velmi snadné objevit se v životním stylu Marbelly s 5 minut jízdy autem do obchodů, restaurací a dokonce i mezinárodních škol. To, že se nachází v golfovém údolí, také znamená, že všude kolem vás jsou golfová hřiště, takže je to skutečně místo snů golfových nadšenců.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Mramorové podlahy

Solárium

Jacuzzi

### Pohledy

Moře

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu

### Zahrada

Komunální

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Koupelny U/F/H

### Bazén

Komunální

### Parkoviště

Soukromé

Více než jeden