



Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

2.500.000 €

Referentie: R4901950 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.355m² Perceelgrootte: 314m² Terras: 65m²





Costa del Sol, El Madroñal

Ervaar de unieke mix van traditionele Andalusische charme en luxe in La Solea, een prachtig ontworpen villa gelegen in de prestigieuze en omheinde El Madroñal gemeenschap in Benahavís. Het huis beslaat twee verdiepingen en is gebouwd in 2004. Het biedt een naadloze combinatie van comfort, elegantie en een adembenemende omgeving. Elke hoek van de villa is zorgvuldig ontworpen en weerspiegelt hoogwaardig vakmanschap en aandacht voor detail. Deze villa is een fantastische investeringsmogelijkheid, ideaal voor wie op zoek is naar waarde en luxe op de lange termijn.

De villa heeft vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, zodat zowel bewoners als gasten verzekerd zijn van privacy en gemak. De begane grond is een uitnodigend sociaal centrum, met een open ontwerp dat de keuken, eetkamer en woonkamer integreert met natuurlijke houtaccenten om een warme sfeer te creëren. Hieraan grenst een handig gastentoilet. De bovenverdieping dient als een vredig toevluchtsoord, strategisch ingericht om een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de majestueuze bergen te tonen, waar je elke ochtend wordt begroet met onvergetelijke vergezichten.

Buiten schittert de villa echt. Het uitgestrekte terras strekt zich uit in een zorgvuldig aangelegde tuin die een overloopzwembad omringt en een serene ontsnapping biedt met een ongeëvenaard uitzicht. Het weelderige groen en het ruime terras vormen een ideale omgeving om te ontspannen, te entertainen of gewoon te genieten van de schoonheid van de Costa del Sol.

De architectonische stijl van La Solea is een eerbetoon aan de traditionele Andalusische esthetiek, met kenmerken als terracotta daken, witgekalkte muren en ingewikkeld tegelwerk, aangevuld met moderne voorzieningen voor een luxe levensstijl. De villa heeft twee eigen parkeerplaatsen en een berging, wat de functionaliteit en het gemak ten goede komt.

El Madroñal staat bekend om zijn exclusiviteit en veiligheid en is een van de meest gewilde wijken in Benahavís. De wijk wordt omringd door de natuurlijke schoonheid van de uitlopers van de Sierra de las Nieves en wordt gekenmerkt door zijn rust en weelderig groen, en biedt een oase ver weg van de drukte van de Costa del Sol. De woningen in deze wijk zijn overwegend elegante villa's op ruime percelen, waardoor privacy en rust gegarandeerd zijn.

Deze buurt staat bekend om de nabijheid van de natuur, met volgroeide dennen- en kurkeikenbossen die voor een schilderachtige omgeving zorgen. Het is een ideale locatie voor buitenliefhebbers, met talloze wandel- en fietspaden. Bewoners profiteren ook van gemakkelijke toegang tot golfbanen van wereldklasse, zoals Los Arqueros Golf & Country Club, ontworpen door de legendarische Seve Ballesteros. Vlakbij biedt het schilderachtige dorpje Benahavís een verscheidenheid aan gastronomische hoogstandjes, waaronder gerenommeerde restaurants als El Coto.

De locatie van de villa garandeert gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen, met winkelmogelijkheden in het nabijgelegen San Pedro de Alcántara. Gezinnen zullen de nabijheid van gerenommeerde internationale scholen zoals Aloha College en Laude San Pedro International College, die toponderwijs bieden, op prijs stellen. De verhoogde ligging van de urbanisatie biedt niet alleen een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en Gibraltar, maar ook een uitstekend beveiligingsniveau, met 24-uurs beveiliging om gemoedsrust te garanderen.

Vervoer en connectiviteit zijn naadloos, met de A-397 in de buurt, die bewoners verbindt met Marbella, Estepona en de luchthaven van Málaga binnen een redelijke rijafstand. Ondanks de serene omgeving heeft El Madroñal een sterke verbinding met de bruisende attracties van de Costa del Sol, waaronder de luxe van Puerto Banús en de culturele charme van Marbella.



La Solea is niet alleen een huis; het is een levensstijl. Of u nu op zoek bent naar een sereen toevluchtsoord of een luxe uitvalsbasis om de Costa del Sol te verkennen, deze villa biedt de perfecte balans tussen traditie, luxe en moderniteit. Met de toplocatie, het prachtige ontwerp en het ongeëvenaarde uitzicht biedt La Solea een uitzonderlijke woonervaring op maat voor diegenen die zowel comfort als exclusiviteit waarderen.



Kenmerken:

Extra's

Ensuite badkamer

Ligging

Dichtbij golfbaan

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex

Alarmsysteem