



Önálló villa eladó El Madroñal, Benahavís

2.500.000 €

Reference: R4901950 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 3.355m² Build Size: 314m² Terrace: 65m²





Costa del Sol, El Madroñal

Tapasztalja meg a hagyományos andalúz báj és a luxus egyedülálló keverékét a La Solea-ban, egy kiválóan megtervezett villában, amely a tekintélyes és zárt El Madroñal közösségben található Benahavisban. A két szinten elterülő, 2004-ben épült ingatlan a kényelem, az elegancia és a lélegzetelállító környezet zökkenőmentes kombinációját kínálja. A villa minden szegletét átgondoltan tervezték, tükrözve a kiváló minőségű kézműves munkát és a részletekre való odafigyelést. Ez a villa fantasztikus befektetési lehetőség, ideális azok számára, akik hosszú távú értéket és luxust keresnek.

A villa négy tágas hálósobával büszkélkedhet, mindegyikhez saját fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a magánéletet és a kényelmet a lakók és a vendégek számára egyaránt. A földszint egy hívogató szociális központ, amely nyitott terű kialakítással rendelkezik, amely integrálja a konyhát, az étkezést és a nappali területeket természetes fa akcentusokkal, hogy meleg hangulatot teremtsen. Mellette egy kényelmes vendég WC található. A felső szint békés visszavonulási helyként szolgál, stratégiaileg úgy van elrendezve, hogy lenyűgöző panorámás kilátást nyújtson a Földközi-tengerre és a fenséges hegyekre, minden reggel felejthetetlen kilátással üdvözölve Önt.

A szabadban a villa igazán ragyog. A kiterjedt terasz egy gondosan kialakított kertbe nyúlik, amely egy végtelen medencét vesz körül, és páratlan kilátással rendelkező nyugodt menekülést kínál. A buja zöld növényzet és a tágas terasz ideális helyszínt biztosít a pihenéshez, a szórakozáshoz, vagy egyszerűen csak a Costa del Sol szépségében való gyönyörködéshez.

A La Solea építészeti stílusa a hagyományos andalúz esztétika előtt tiszteleg, olyan jellegzetességekkel, mint a terrakotta tető, a fehérre meszelt falak és a bonyolult csempeburkolat, kiegészítve a luxus életmódot biztosító modern felszereltséggel. A villa két dedikált parkolóhelyet és egy tárolóhelyiséget tartalmaz, ami fokozza a funkcionalitást és a kényelmet.

Az El Madroñal az exkluzivitásáról és biztonságáról ismert, Benahavis egyik legkeresettebb területe. A Sierra de las Nieves heglábainak természeti szépségével körülvéve, a szomszédságot a nyugalom és a buja zöldövezet jellemzi, amely oázist kínál a Costa del Sol nyüzsgésétől távol. Az ingatlanok ezen a területen túlnyomórészt elegáns villák, amelyek tágas telkeken helyezkednek el, biztosítva a magánéletet és a nyugalmat.

Ez a környék a természet közelségéről híres, az érett fenyő- és parafatölgy erdők festői környezetet biztosítanak. Ideális helyszín a természet szerelmeseinek, számos túra- és kerékpárútvonal várja a kirándulni és kerékpározni vágyókat. A lakosok emellett könnyen elérhetik a világszínvonalú golfpályákat, például a Los Arqueros Golf & Country Clubot, amelyet a legendás Seve Ballesteros tervezett. A közelben található Benahavis festői falu számos gasztronómiai élvezetet kínál, köztük olyan híres éttermetek, mint az El Coto.

A villa elhelyezkedése kényelmes hozzáférést biztosít az alapvető kényelmi szolgáltatásokhoz, a közeli San Pedro de Alcántara városában pedig bevásárlási lehetőségek állnak rendelkezésre. A családok értékelni fogják a neves nemzetközi iskolák, mint az Aloha College és a Laude San Pedro Nemzetközi Főiskola közelségét, amelyek magas szintű oktatást biztosítanak. Az urbanizáció magas fekvése nemcsak panorámás kilátást nyújt a Földközi-tengerre és Gibraltárra, hanem kiváló biztonsági szintet is kínál, 24 órás védelemmel a nyugalom érdekében.

A közlekedés és az összeköttetés zökkenőmentes, az A-397-es út a közelben van, amely összeköti a lakosokat Marbellával, Esteponával és a málagai repülőtérrel egy ésszerű autópályára. A nyugodt környezet ellenére az El Madroñal erős kapcsolatot tart fenn a Costa del Sol vibráló látványosságai, beleértve Puerto Banús luxusát és Marbella kulturális báját.



La Solea nem csak egy otthon; ez egy életstílus. Akár egy nyugodt visszavonulást keres, akár egy fényűző bázist a Costa del Sol felfedezéséhez, ez a villa a hagyományok, a luxus és a modernitás tökéletes egyensúlyát nyújtja. Kiváló elhelyezkedésével, kitűnő kialakításával és páratlan kilátásával a La Solea kivételes életérzést kínál azoknak, akiknek fontos a kényelem és az exkluzivitás.



Features:

Features

Fürdőszoba

Orientation

Déli

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Ország

Kert

Medence

Setting

Közel a golfhoz

Kitchen

Konyhai tárhely

Condition

Jó

Garden

Magán

Pool

Magán

Security

Kapuált komplexum

Riasztó rendszer

Parking

Magán

Több mint egy