



Samostatně stojící vila na prodej v El Madroñal, Benahavís

2 500 000 €

Reference: R4901950 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 3 355m² Build Size: 314m² Terrace: 65m²





Costa del Sol, El Madroñal

Zažijte jedinečnou kombinaci tradičního andaluského šarmu a luxusu v La Solea, nádherně navržené vile v prestižní a uzavřené komunitě El Madroñal v Benahavisu. Tato nemovitost, která se rozkládá na dvou úrovních a byla postavena v roce 2004, nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, elegance a úchvatného prostředí. Každý kout vily byl promyšleně navržen a odráží vysoce kvalitní řemeslné zpracování a pozornost věnovanou detailům. Tato vila je fantastickou investiční příležitostí, ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu a luxus.

Vila se může pochlubit čtyřmi prostornými ložnicemi, z nichž každá je doplněna vlastní koupelnou, což zajišťuje soukromí a pohodlí pro obyvatele i hosty. Přízemí je příjemným společenským centrem s otevřeným designem, který integruje kuchyň, jídelnu a obývací část s akcenty přírodního dřeva a vytváří tak hřejivou atmosféru. K němu přiléhá praktická toaleta pro hosty. Horní patro slouží jako klidné útočiště, strategicky uspořádané tak, aby se z něj naskýtal nádherný panoramatický výhled na Středozemní moře a majestátní hory, které vás každé ráno přivítají nezapomenutelnými výhledy.

Venku vila skutečně září. Rozsáhlá terasa zasahuje do pečlivě upravené zahrady, která obklopuje nekonečný bazén a nabízí klidné útočiště s jedinečným výhledem. Svěží zeleň a prostorná terasa jsou ideálním místem pro relaxaci, zábavu nebo prostě nasávání krás pobřeží Costa del Sol.

Architektonický styl hotelu La Solea vzdává hold tradiční andaluské estetice s prvky, jako jsou terakotové střechy, obílené stěny a složité dlaždice, doplněné moderním vybavením pro luxusní životní styl. Součástí vily jsou dvě vyhrazená parkovací místa a sklad, což zvyšuje její funkčnost a pohodlí.

El Madroñal je známý svou exkluzivitou a bezpečností, je jednou z nejvyhledávanějších oblastí v Benahavis. Tato čtvrť, obklopená přírodními krásami úpatí pohoří Sierra de las Nieves, se vyznačuje klidem a svěží zelení a nabízí oázu daleko od ruchu pobřeží Costa del Sol. Nemovitosti v této oblasti jsou převážně elegantní vily na prostorných pozemcích, které zajišťují soukromí a klid.

Tato čtvrť je proslulá svou blízkostí k přírodě, vzrostlé borové a korkové dubové lesy poskytují malebné prostředí. Je to ideální lokalita pro milovníky přírody s četnými stezkami pro pěší turistiku a cykloturistiku. Obyvatelé také mohou využívat snadný přístup ke golfovým hřištím světové úrovně, jako je Los Arqueros Golf & Country Club, které navrhl legendární Seve Ballesteros. Nedaleko se nachází malebná vesnička Benahavis, která nabízí řadu gastronomických specialit, včetně vyhlášených restaurací, jako je El Coto.

Poloha vily zajišťuje pohodlný přístup k základní občanské vybavenosti, přičemž nákupní možnosti jsou k dispozici v nedalekém San Pedro de Alcántara. Rodiny ocení blízkost renomovaných mezinárodních škol, jako je Aloha College a Laude San Pedro International College, které poskytují špičkové vzdělání. Vyvýšená poloha této urbanizace nabízí nejen panoramatický výhled na Středozemní moře a Gibraltar, ale také vynikající úroveň bezpečnosti s 24hodinovou ochranou, která zajišťuje klid.

Doprava a spojení jsou bezproblémové, nedaleko vede silnice A-397, která obyvatele spojuje s Marbellou, Esteponou a letištěm v Málaze v rozumné vzdálenosti. Navzdory svému klidnému prostředí si El Madroñal zachovává silné spojení s pulzujícími atrakcemi pobřeží Costa del Sol, včetně luxusního Puerto Banús a kulturního kouzla Marbelly.

La Solea není jen domov, je to životní styl. Ať už hledáte klidné útočiště nebo luxusní základnu pro poznávání Costa del Sol, tato vila poskytuje dokonalou rovnováhu mezi tradicí, luxusem a moderností. Díky své prvotřídní poloze, vynikajícímu designu a jedinečnému výhledu nabízí La Solea výjimečný životní zážitek šitý na míru těm, kteří si cení



pohodlí i exkluzivity.



Features:

Funkce

Koupelna

Orientace

Jižní

Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Země

Zahrada

Bazén

Nastavení

Blízko golfu

Kuchyně

Kuchyňský salon

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex

Alarmový systém

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden