



# Önálló villa eladó Guadalmina Baja, Marbella

**6.390.000 €**

Reference: R4834804 Bedrooms: 6 Bathrooms: 9 Plot Size: 1.986m<sup>2</sup> Build Size: 578m<sup>2</sup> Terrace: 227m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ez a fényűző mediterrán stílusú villa egy lenyűgöző új építésű, a Costa del Sol tekintélyes Guadalmina Baja részén található. A strandtól sétatávolságra található, ez a második vonalbeli ingatlan az exkluzivitás és a kényelem kivételes keverékét kínálja, közel a kényelemhez, a golfpályákhoz, az iskolákhoz és az éttermekhez. A kiváló minőségű anyagokkal és kivitelezéssel épült villa két szinten és egy nagy szoláriumon helyezkedik el, lenyűgöző kilátással a tengerre. A tágas belső térben hat hálószoba - kettő a főszinten - és kilenc fürdőszoba található. A nagy nappali zökkenőmentesen átfolyik a nyitott koncepciójú konyhába és étkezőbe, amely tökéletes a szórakozáshoz. További luxus jellemzői közé tartozik a padlófűtés az egész házban és egy saját szauna, amely egész évben biztosítja a kényelmet. A villa egy nagyvonalú, 2000 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, amely bőséges szabadterei teret kínál egy privát úszómedencével, amely ideális a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Ez az ingatlan tökéletes az igényes ügyfelek számára, akik meleg és tágas otthont keresnek a Costa del Sol egyik legkeresettebb területén.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Tornaterem  
Szauna  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Barbeque  
Domotika  
Étterem a helyszínen  
Udvariasság  
Templom közelében  
Pince  
Szóloptikai

### Views

Tenger  
Panorámás  
Golf

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon

### Orientation

Déli

### Setting

Tengerparti  
Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Tengerparti  
Frontvonal golf  
Frontvonal tengerparti komplexum

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer

### Category

Csökkent  
Üdülési házak  
Beruházás  
Tengerparti  
Szomorú  
Golf  
Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Fedett  
Több mint egy



Viszonteladás

Kortárs