



# Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

**6 390 000 €**

Reference: R4834804    Bedrooms: 6    Bathrooms: 9    Plot Size: 1 986m<sup>2</sup>    Build Size: 578m<sup>2</sup>    Terrace: 227m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Tato luxusní vila ve středomořském stylu je úžasnou novostavbou v prestižní lokalitě Guadalmina Baja na pobřeží Costa del Sol. Tato nemovitost druhé kategorie se nachází v pěší vzdálenosti od pláže a nabízí výjimečnou kombinaci exkluzivity a pohodlí, v těsné blízkosti občanské vybavenosti, golfových hřišť, škol a restaurací. Vila, postavená z materiálů a povrchových úprav nejvyšší kvality, je rozložena do dvou podlaží a velkého solária s nádherným výhledem na moře. Prostorný interiér zahrnuje šest ložnic - dvě v hlavním patře - a devět koupelen. Velký obývací pokoj plynule přechází v otevřený koncept kuchyně a jídelny, ideální pro zábavu. K dalším luxusním prvkům patří podlahové vytápění v celém domě a soukromá sauna, které zajišťují celoroční pohodlí. Vila stojí na velkorysém pozemku o rozloze 2 000 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek venkovního prostoru s vlastním bazénem, ideálním pro užívání středomořského klimatu. Tato nemovitost je ideální pro náročné klienty, kteří hledají teplý a prostorný domov v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Costa del Sol.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Sauna  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Domotics  
Restaurace na místě  
Zdvořilost autobusu  
Poblíž kostela  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Golf

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Beachfront  
Frontline Golf  
Front Line Beach Complex

### Nábytek

Plně zařízený  
Zabezpečení  
Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém

### Kategorie

Sníženo  
Holiday Homes  
Investice  
Beachfront  
Zoufalý  
Golf  
Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Garáž  
Zakryté  
Více než jeden



---

Další prodej  
Moderní