



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Referentie: R4930015 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 287m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze unieke nieuwbouw (in aanbouw) eigentijdse villa in betonnen stijl biedt de ultieme luxe open woonruimte. Gelegen in het prachtige hart van Nueva Andalucía op slechts een minuut afstand van Puerto Banus, op loopafstand van winkels en Puerto Banus en op korte rijafstand van Marbella centrum en San Pedro.

De woning is verdeeld over 4 verdiepingen, allemaal toegankelijk via de privélift, en heeft 5 slaapkamers en 5 badkamers met elk een buitenterras. Entreeniveau heeft een grote en ruime parkeerplaats voor 4+2 auto's met dubbele hoogte plafonds en een gastenappartement met 2 slaapkamers + een studio met badkamer op straatniveau.

Het uitnodigende exterieur bestaat uit een verzorgde tuin die de ingang en de hoofdingang omringt met een verwarmd zwembad, gezellige lounges, een eethoek in de open lucht compleet met eigen buitenkeuken en BBQ-ruimte om buiten te eten en een open haard met chill out-ruimte.

Op de tweede verdieping vind je 2 en-suite slaapkamers en een hangende galerij, met ultrahoge plafonds die uitkijken op de indrukwekkende woonkamer. De royale hoofdslaapkamer heeft een inloopdouche, een vrijstaand bad en een grote inloopkast.

Een groot zonneterras kijkt uit over het zwembad en de tuin met toegang tot het dakterras. Een uitgestrekt gebied met 3 aparte terrassen, waardoor je nog meer mogelijkheden hebt om te zonnebaden en te dineren, terwijl je geniet van het adembenemende uitzicht op zee, de bergen en het landschap.

voortgang bouw: 85%

De bouw zal worden afgerond eind mei 2025



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Kinderopvang
Dicht bij moskee
Personeel accommodatie
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
binnenplaats Bekeken
Urban Bekeken
Forest Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage



aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking
More Than One

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Modern