



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,
Spanyolország

2.650.000 €

Reference: R4930015 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 400m² Build Size: 287m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez az egyedülálló új építésű (építés alatt álló) kortárs villa beton stílusban biztosítja a végső luxus nyílt terű életet. A Nueva Andalucía gyönyörű szívében található, mindössze egy percre Puerto Banustól, sétatávolságra az üzletektől és a Puerto Banustól, valamint rövid autótútra Marbella központjától és San Pedro-tól.

Az ingatlan 4 emeleten tervezték, amelyek mindegyike a privát lifttel érhető el, 5 hálószobát és 5 fürdőszobát kínál, amelyek mindegyike szabadterei terasszal rendelkezik. A bejárati szint büszkélkedhet egy nagy és tágas parkolósínttel 4+2 autó számára, dupla magasságú mennyezettel és egy 2 hálószobás vendéglakással + egy stúdióval, fürdőszobával az utcai szinten.

A barátságos külsőségek közé tartozik egy ápolt kert, amely körülveszi a bejáratot és a főbejáratot vízzel fűtött medencével, hangulatos társalgókkal, egy szabadterei étkezővel kiegészített saját szabadterei konyhával és grillezővel az al fresco étkezésre és a tűzhelyre, chill out területre.

A második emeleten talál egy 2 fürdőszobás hálószoba és egy függő galéria, ultra magas ceiling lefelé néző lenyűgöző nappali. A nagyvonalú mesterlakosztály egy zuhanyzóval, önálló káddal és egy nagyméretű gardrób szekrénnel egészül ki.

A nagy szabadterei napozóterasz a medencére és a kertre néz, a tetőteraszra való hozzáféréssel. Egy tágas terület 3 különálló terasszal, amely még több lehetőséget biztosít a napozásra és az étkezésre, miközben élvezheti a lélegzetelállító tengerre és hegyekre és a tájra nyíló kilátást.

Az építés előrehaladása: 85%

Az építkezés 2025. május végén fejeződik be.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Domotika
Nappali ellátás
Mecset közelében
Személyzet szállása
Templom közelében
Pince
Szálóptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf
Udvar
Városi
Erdő
Utca

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Város
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

24 órás biztonság

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Jó
Kiváló
Nemrégiben felújították
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti



Parkosított
Könnyű karbantartás

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Garázs
Magán
Fedett
Nyitott
Utca
Kommunális
Több mint egy

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Gáz
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Category

Üdülési házak
Beruházás
Luxus
Kortárs