



Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

4.600.000 €

Referentie: R4762864 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.283m² Perceelgrootte: 757m² Terras: 227m²





Costa del Sol, El Madroñal

Uitzonderlijke luxe villa op een dubbel perceel en met spectaculair panoramisch uitzicht te koop

ZICHTEN ZICHTEN ZICHTEN en luxe wonen!!!

Hoogtepunten locatie

- * Exclusief, veilig, privé, rustig en gunstig gelegen!
- * De villa is gelegen op een verhoogde positie op de hoogste plek van de exclusieve urbanisatie El Madroñal.
- * Gewoonweg adembenemend en uitzonderlijk panoramisch uitzicht over de hele Marbella - Estepona vallei en de kustlijn.
- * Gemakkelijke loopafstand tot het gezellige dorpsachtige resort van La Heredia, met restaurant, café, slager en bakker

Hoogtepunten van de villa

- * Uniek en zeer origineel uiterlijk, met mediterrane, eigentijdse en cruiseschipachtige architectonische kenmerken.
- * Gebouwd op een bevoorrecht dubbel perceel met aangelegde tuinen, fruitbomen, vijver en waterpartijen
- * Op het zuiden tot zuidwesten gelegen
- * Ongelooflijk panoramisch uitzicht op zee, bergen en de kustlijn
- * Uniek verwarmd zoutwater zwembad, met cascade functie, half binnen en half buiten gebouwd
- * Veel speciale terrassen met gepolijste stalen leuning die het gevoel oproepen op een luxe cruiseschip te zijn met uitzicht op de Middellandse Zee
- * Verdeling over 2 verdiepingen + kelder
- * Grote schuiframen die uitkomen op de terrassen, waardoor vloeiende overgangen tussen binnen en buiten ontstaan.
- * Open woon-, eet- en keukengedeelte met open haard
- * Ruime keuken met kookeiland en bijbehorende bijkeuken en wasruimte, Gaggenau en Bosch apparatuur
- * Enorme en-suite hoofdslaapkamer met inloopkast
- * 2 ruime gastenslaapkamers met eigen badkamer
- * TV lounge en bar met openluchtdouche
- * Overdekte fitnessruimte, sauna en stoombad
- * Extra gasten- of personeelsaccommodatie
- * Wijnkelder
- * Marmeren vloeren
- * Garage + parkeergelegenheid voor bezoekers
- * Een hele reeks extra voorzieningen zoals vloerverwarming, centraal stofzuigsysteem, zonnepanelen, muzieksysteem



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Gasten appartement
Bijkeuken
Bar
Personeel accommodatie

Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Gas

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Voorstad
Landelijk
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
parkeren op straat