



# Önálló villa eladó El Madroñal, Benahavís

4.600.000 €

Reference: R4762864 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.283m<sup>2</sup> Build Size: 757m<sup>2</sup> Terrace: 227m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Kivételes luxusvilla dupla telken és látványos panorámával eladó

VIEWS VIEWS VIEWS VIEWS és luxus élet!!!

Helyszín kiemeli

- \* Exkluzív, biztonságos, privát, békés és kényelmes!
- \* A villa az exkluzív El Madroñal urbanizáció legmagasabb pontján, magasan fekvő helyen található.
- \* Egyszerűen lenyűgöző és kivételes panoráma az egész Marbella - Estepona völgyre és annak partvonalára.
- \* Könnyű sétatávolságra a La Heredia hangulatos falusias üdülőhelyétől, amely étteremmel, kávézóval, hentesüzletekkel és pékséggel rendelkezik.

Villa kiemelkedő jellemzői

- \* Egyedi és nagyon eredeti megjelenés, mediterrán, kortárs, valamint tengerjáró hajóra emlékeztető építészeti jellemzőkkel.
- \* Kiváltságos, dupla méretű telken épült, parkosított kertekkel, gyümölcsfákkal, tóval és vízfelületekkel.
- \* Dél-délnyugati fekvésű
- \* Hihetetlen panorámás kilátás a tengerre, a hegyekre és a tengerpartra.
- \* Egyedülálló fűtött sósvizes úszómedence, kaszkád funkcióval, félig beltéri, félig kültéri épülettel.
- \* Rengeteg különleges terasz, csiszolt acél korlátokkal, amelyek olyan érzést keltenek, mintha egy luxus tengerjáró hajón lennének, kilátással a Földközi-tengerre.
- \* 2 emelet + pince terület elosztása
- \* Nagyméretű tolóablakok, amelyek a teraszokra nyílnak, így a beltér és a kültér közötti átmenet folyékony.
- \* Nyitott nappali, étkező és konyhai rész kandallóval
- \* Tágas konyha főzőszigetével és a hozzá tartozó háztartási és mosókonyhával, Gaggenau és Bosch készülékekkel.
- \* Hatalmas fürdőszobás hálószoba gardróbzsobával
- \* 2 tágas fürdőszobás vendég hálószoba
- \* TV-szoba és bár részleg szabadterei zuhanyzóval
- \* Beltéri edzőterem, szauna és gőzfürdő
- \* További vendég- vagy személyzeti szállás
- \* Borospince
- \* Márványpadló
- \* Garázs + utcai parkoló a látogatók számára
- \* Egy egész sor extra funkció, mint például padlófűtés, központi porszívórendszer, napelemek, zenei rendszer.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
24 órás fogadás  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Tornaterem  
Szauna  
Vendéglakás  
Segédszoba  
Bár  
Személyzet szállása

### Pince

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Ország  
Kert  
Medence  
Golf

### Pool

Fűtött

Beltéri

Magán

### Garden

Magán

Parkosított

### Utilities

Villamosenergia

Iszható víz

Gáz

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Külvárosi  
Ország  
Az erdő közelében

### Furniture

Választható

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Vizonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Utca