



Vrijstaande Villa te koop in Málaga, Málaga

990.000 €

Referentie: R4719097 Slaapkamers: 6 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 280m²





Costa del Sol, Málaga

We bieden je dit prachtige huis te koop aan in de hoofdstad van Málaga, op 200 meter van het strand van La Caleta, in de wijk Limonar-Mayorazgo, met een bebouwde oppervlakte van 280m², verdeeld over 2 verdiepingen, waaraan twee patio's en een groot dakterras zijn toegevoegd, waardoor twee verschillende benaderingen mogelijk zijn dankzij de grote ruimtes en de verdeling, het vinden van 6 ruime en lichte kamers, drie woonkamers (elk met zijn eigen karakter en een van hen met een prachtige open haard die het verblijf zo gezellig mogelijk zal maken). winteravonden), een volledig uitgeruste keuken en twee badkamers.

Het is een huis dat u zal voorzien van een unieke omgeving om te wonen, waar u kunt ontspannen, onvergetelijke momenten vieren in de entertainmentruimte en rust vinden in uw eigen leeshoek, naast de mogelijkheid om te genieten van het buitenleven en het kostbare klimaat van de Coast. del Sol, in de twee patio's tijdens het ontbijt of diner in de beste omgeving.

Als je op zoek bent naar een strategische investering, dan heeft deze woning een indrukwekkend potentieel: het is ruim, met meerdere kamers en gelegen in een bevoorrechte omgeving, in het hart van de idyllische Costa del Sol, het meest historisch selecte gebied van Malaga, op slechts 200 meter van het strand en strandbars zoals El Picasso, in een buurt met een grote toeristische vraag.

Het is het perfecte huis om te transformeren in toeristische appartementen, omdat de drie woonkamers kunnen worden verbouwd tot gezellige ruimtes voor gasten of het aantal kamers kan worden uitgebreid, terwijl de ruime slaapkamers comfortabele accommodatie bieden en het dakterras/solarium een ontspanningsruimte kan worden voor huurders, met uitzicht op de zee en de bergen als achtergrond.

Zeer goed verbonden, zowel privé over de weg (toegang tot N-340 en A-7) als openbaar (taxistandplaatsen, bus), verschillende stedelijke bushaltes (lijnen 3, 11, 33, 34, N1 en C3), door de lucht met de luchthaven Málaga-Costa del Sol (18 minuten op de A-7), en over zee de haven van Málaga, ook ongeveer 18 minuten met de auto, naast het busstation van Málaga, metrohaltes (Atarazanas op 2 km afstand) en het treinstation Málaga-Centro-Alameda en Málaga-María Zambrano, op slechts 12 minuten rijden, zodat je reizen snel, gemakkelijk en comfortabel zullen zijn.

Profiteer van deze toeristische en/of residentiële investeringskansen tegen een uitzonderlijke prijs.

Laat je haar ontsnappen?

OPMERKING: De informatie in deze advertentie kan fouten of weglatingen bevatten. Eigenschappen kunnen onderhevig zijn aan prijswijzigingen, verkoop of terugtrekking uit de markt. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

NEEM CONTACT MET ONS OP, WIJ HELPEN U GRAAG VERDER.

Onze makelaarskosten zijn al inbegrepen in de verkoopprijs, dus je hoeft geen kosten te betalen voor vastgoedbeheer of advies en in overeenstemming met het decreet van de Junta de Andalucía 218/2005 van 11 oktober wordt gemeld dat notaris, registratie, ITP en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop niet zijn inbegrepen in de prijs.