



Samostatně stojící vila na prodej v Malaga, Malaga, Malaga

990 000 €

Reference: R4719097 Bedrooms: 6 Bathrooms: 2 Build Size: 280m²





Costa del Sol, Málaga

Nabízíme vám tento nádherný dům k prodeji v hlavním městě Malaga, 200 metrů od pláže La Caleta, v oblasti Limonar-Mayorazgo, se zastavěnou plochou 280 m², vyvinutou na 2 podlažích, ke kterým jsou přidány dvě terasy a velká střešní terasa, která umožňuje dva různé přístupy díky svým velkým prostorům a jejímu rozložení, nalezení 6 prostorných a světlých pokojů, tří obývacích pokojů (každý s vlastním charakterem a jeden z nich s nádherným krbem, který učiní pobyt co nejútulnějším. zimní noci), plně vybavená kuchyň a dvě koupelny.

Je to dům, který vám poskytne jedinečné prostředí pro život, kde můžete relaxovat, oslavovat nezapomenutelné chvíle v zábavním pokoji a najít klid ve svém soukromém čtecím koutku, kromě toho, že si můžete užívat venku a vzácné klima pobřeží. del Sol, v jeho dvou terasách při snídani nebo večeři v nejlepším prostředí.

Pokud hledáte strategickou investici, tato nemovitost má působivý potenciál: je prostorná, s více místnostmi a nachází se v privilegované oblasti, v srdci idylického pobřeží Costa del Sol, historicky nejvybranější oblasti Malagy, pouhých 200 metrů od pláže a plážových barů, jako je El Picasso, ve čtvrti s vysokou turistickou poptávkou.

Jedná se o ideální dům k přeměně na turistické apartmány, protože tři obytné místnosti lze přeměnit na útulné prostory pro hosty nebo rozšířit počet pokojů, zatímco prostorné ložnice nabízejí pohodlné ubytování a střešní terasa/solárium by se mohla stát prostorem pro relaxaci nájemníků s výhledem na moře a hory jako kulisu.

Velmi dobré spojení jak soukromé (přístup k N-340 a A-7), tak veřejné (zastávky taxi, autobus), několik zastávek městské autobusové dopravy (linky 3, 11, 33, 34, N1 a C3), letecké s letištěm Málaga-Costa del Sol (18 minut po A-7) a námořní s přístavem Málaga, také asi 18 minut jízdy autem, navíc s autobusovým nádražím Málaga , zastávkami metra (Atarazanas vzdálenými 2 km) a vlakovým nádražím Málaga-Centro-Alameda a Málaga-María Zambrano vzdálenými pouhých 12 minut jízdy autem, takže vaše cesty budou rychlé, snadné a pohodlné.

Využijte tuto turistickou a/nebo rezidenční investiční příležitost za výjimečnou cenu.

Necháte si ji uniknout?

UPOZORNĚNÍ: Informace obsažené v tomto inzerátu mohou obsahovat chyby nebo opomenutí. U nemovitostí může dojít ke změně ceny, prodeji nebo stažení z trhu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

KONTAKTUJTE NÁS, RÁDI VÁM POMŮŽEME.

Poplatky naší realitní kanceláře jsou již zahrnuty v prodejní ceně, takže nebudete muset platit žádný typ výdajů za správu nemovitosti nebo poradenství a v souladu s vyhláškou Junta de Andalucía 218/2005 ze dne 11. října se uvádí, že notář, registrace, ITP a další výdaje spojené s prodejem nejsou zahrnuty v ceně.