



Apartmán ve středním patře na prodej v The Golden Mile, Marbella

1 250 000 €

Reference: R4690228 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 175m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Prostorný apartmán v prvním patře s panoramatickým výhledem na moře, třemi dvoulůžkovými ložnicemi s vlastním příslušenstvím, velkým obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a technickou místností a velkou terasou. Apartmán se nachází v centru špičkové urbanizace v pěší vzdálenosti od občanské vybavenosti starého města Marbella, v jedné z nejlepších oblastí pobřeží Costa del Sol, a může se pochlubit působivým výhledem a nadstandardně velkými místnostmi.

Apartmán je klasicky zařízený a zahrnuje velký obývací pokoj s otevřeným krbem, tři dvoulůžkové ložnice, každou s vlastní koupelnou, včetně ložnice majitelů, která nabízí výhled na moře a přímý vstup na terasu, stejně jako nadrozměrnou koupelnu s vířivou vanou, dvojitým umyvadlem a sprchovým koutem, stejně jako samostatnou šatnu. K dispozici je plně vybavená kuchyň se spotřebiči Siemens, dvojitá americká lednice a samostatná technická místnost s vlastní malou terasou.

V celém bytě je zónové podlahové vytápění a klimatizace. Nemovitost se prodává spolu se dvěma velkými podzemními parkovacími stáními a velkým soukromým skladem, které jsou přístupné po schodišti i výtahem.

Stejně jako mnoho nemovitostí postavených v Marbellě na počátku roku 2000 nemá komplex aktuální licenci k prvnímu užívání. I když to není nic neobvyklého, měli byste si toho být jako kupující vědomi. Má však certifikát o absenci urbanistických přestupků, který nedávno vydala radnice města Marbella.

Značný a velmi dobře umístěný luxusní byt se třemi ložnicemi, vynikajícím výhledem a snadnou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Doporučujeme prohlídky.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj

Pohledy

Moře
Panoramatický
Bazén

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Kategorie

Luxus

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Nábytek
Plně zařízený
Volitelný
Zabezpečení
Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Hodnocení energie

E

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Komunální
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

D