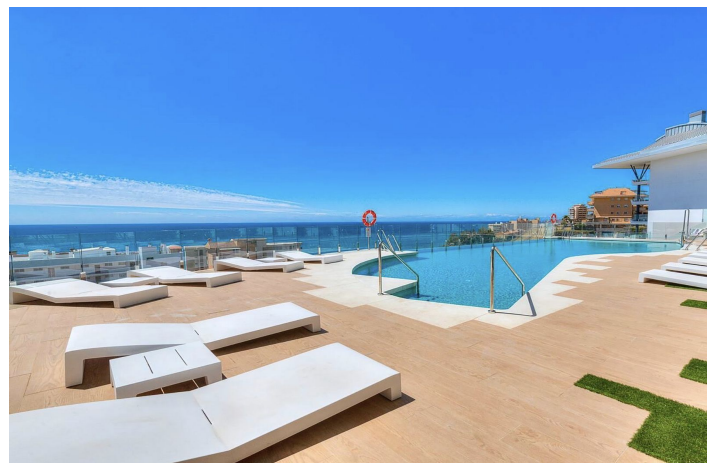




Penthouse eladó Fuengirola, Fuengirola

1.045.000 €

Reference: R4880257 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 115m² Terrace: 54m²





Costa del Sol, Fuengirola

REDUCED - Lenyűgöző 2 ágyas duplex Penthouse csak 100m a strandtól, üzletek és éttermek, lélegzetelállító 180°-os mediterrán tengerre néző kilátással. Az exkluzív El Higueron luxus sport / Spa közösségben található, saját strandklubbal.

PENTHOUSE (169m2 teljes építési)

2 kétágyas hálószoba, 2 luxus fürdőszoba, szép, modern, nyitott terű nappali, étkező és dizájner felszerelt konyha. Fantasztikus fény a panorámaablakokból, prémium porcelán padlóburkolat, beleértve a luxus padlófűtést és a legmodernebb smart-home rendszert a modern élethez. A hálószobák beépített szekrényekkel rendelkeznek, amelyek bőséges tárolást kínálnak.

LENYŰGÖZŐ TERASZ ÉS SZOLÁRIUM

Lélegzetelállító panoráma kilátás a tengerre és a tengerpartra a hihetetlen déli fekvésű fedett teraszról és a nyitott napfényes szoláriumról, beleértve a saját szaunát és rengeteg helyet a napozóágyak, a társalgó, az étkezőasztal, a grillterület stb. stb. a luxus élethez és a szórakozáshoz.

2 X PARKOLÁS & TÁROLÁS (+ m2)

Tartalmaz 2 földalatti parkolóhelyet, valamint egy tárolóhelyiséget.

FEJLESZTÉS

A fejlesztés csodálatos tengerre néző luxus tartalék közösségi területek, beleértve egy végtelen medence, edzőterem, szauna, törökfürdő, zöld területek, chill-out terület és szolárium. A közösségi területek berendezése és berendezései olyanok, mint új, mivel a fejlesztés csak 2024-ben készült el. A kék zászlós 7 km hosszú homokos strand és a csodálatos sétány csak egy rövid sétára található az ingatlantól.

EI HIGUERON KÖZÖSSÉG

24 órás biztonság, kereskedelmi központ szupermarkettel, gyógyszertárral, kávézóval és különböző éttermekkel, köztük egy Michelin-csillagos étteremmel. Luxus 5 csillagos szálloda, sportklub tornateremmel, paddel- és tenispályákkal, strandröplabdával, jóga- és pilates órákkal stb. Fantasztikus luxus spa 13 kezelőszobával, 3 hidroterápiás kabin, fizioterápiás központ, szépségszalon, tengerre néző és tartalék relaxációs területek.

HELYSZÍN:

A tengerpart közelében (El Higueronban), Fuengirola és Benalmádena határán található, ez az elhelyezkedés nehezen verhető, mindössze 100 méterre a Carvajal strandtól és csak egy rövid sétára a vasútállomástól, így a többi városba, a repülőtérre és a gyönyörű Malaga City / Portba való utazás nagyon egyszerű autó nélkül. Amellett, hogy a hihetetlen tengerre néző és kiváltságos helyen, közel a strandhoz, ez a tartalék luxus penthouse eladó közel van a szupermarketek, éttermek, strandbárok, szállodák, iskolák és buszmegállók stb.

ALACSONYABB VÁSÁRLÁSI KÖLTSÉGEK

Ha egy ritka modern viszonteladást vásárol a luxusfejlesztés egyik korai befektetőjétől, akkor az egyik legjobb elhelyezkedésű ingatlant és kilátást biztosíthatja. De ami még fontosabb, hogy a vásárlási költségek alacsonyabbak, mint az új építésűeké, mivel elkerülhető a 10%-os iva/adó és a regionális kormány 1,5%-os új építési adója.

Az eladó tájékoztatott minket, hogy:

A közösségi díjak kb. € (várakozás) havonta.

IBI (tanácsi adó): kb. € évente.



BASURA (szemét számla) kb. € évente.

Az LPO (első foglalási engedély) ez lenne egy kiváló "vásárolni a Holiday let " befektetés vagy luxus állandó / nyaraló.

Ez a lenyűgöző duplex penthouse eladó nem csak a terület egyik legjobb / legújabb fejlesztésében található, hanem az egész fejlesztés legjobb helyzetében is, lélegzetelállító 180°-os panorámás tengerre / tengerpartra néző kilátással.

Exkluzív listázás, kulcsok az irodában. Hívjon most a foglaláshoz vagy a megtekintés megszervezéséhez.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Domotika

Views

Tenger
Panorámás
Medence
Strand

Pool

Kommunális

Parking

Földalatti
Több mint egy

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Tengerparti

Garden

Kommunális

Category

Tengerparti
Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Security

Kapúált komplexum
24 órás biztonság