



Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.500.000 €

Referentie: R4743658 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 228m² Terras: 225m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex Penthouse met privé zwembad op het dak te koop!

Panoramisch uitzicht op La Concha en de Las Brisas golfbaan, ideaal gelegen tussen vier verschillende golfbanen op minder dan vijf minuten rijden: Las Brisas Golf Club, Magna Marbella Golf Club, Los Naranjos Golf Club en Aloha Golf Club.

Het bereiken van Puerto Banús en de voorzieningen duurt slechts acht minuten rijden, met winkels, supermarkten en restaurants nog dichterbij.

Dit ruime penthouse duplex met 3 slaapkamers is gebouwd volgens hoge normen en biedt een geweldige lay-out in combinatie met een afwerking van hoge kwaliteit. Het privézwembad op het solarium biedt een exclusieve ruimte om te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht.

De goed onderhouden gemeenschap met 24-uurs beveiliging heeft twee zwembaden, waarvan er een is voorzien van een verwarmingssysteem en een paddlebaan. De centrale ligging in de Golf Valley maakt het een ideale keuze om te wonen of te verhuren op lange termijn, waardoor het een fantastische en levensvatbare investering blijft die het hele jaar door rendabel is.

Inbegrepen in de prijs zijn vier parkeerplaatsen en een grote berging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnesbank
WiFi
Bijkeuken
Jacuzzi
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
West
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dorp

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Gemeenschappelijk Parking
More Than One