



# Penthouse Duplex na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 500 000 €

Reference: R4743658    Bedrooms: 3    Bathrooms: 3    Build Size: 228m<sup>2</sup>    Terrace: 225m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dvoupodlažní penthouse s vlastním střešním bazénem na prodej !

Panoramatický výhled na La Concha a golfové hřiště Las Brisas, ideální poloha mezi čtyřmi různými golfovými hřišti v okruhu necelých pěti minut jízdy: Golfový klub Las Brisas, Magna Marbella Golf Club, Los Naranjos Golf Club a Aloha Golf Club.

Do Puerto Banús a jeho občanské vybavenosti se dostanete za pouhých osm minut jízdy, přičemž obchody, supermarketky a restaurace jsou ještě blíže.

Tento prostorný penthouse duplex se 3 ložnicemi, postavený podle vysokých standardů, nabízí skvělé dispoziční řešení v kombinaci s vysoce kvalitními povrchovými úpravami. Soukromý bazén na soláriu poskytuje exkluzivní prostor pro relaxaci a užívání si nádherného výhledu.

Součástí dobře udržované komunity s 24hodinovou ostrahou jsou dva bazény, z nichž jeden má kryté vyhřívání, a hřiště na pádlování. Díky své centrální poloze v Golf Valley je ideální volbou pro bydlení nebo dlouhodobý pronájem, což zajišťuje, že zůstává fantastickou a životaschopnou celoroční investicí.

V ceně jsou zahrnuta čtyři parkovací místa a velký sklad.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Pokoj  
Jacuzzi  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
Městský  
Ulice

### Bazén

Komunální  
Soukromé  
Zahrada  
Komunální

### Utility

Elektřina  
Telefon

### Orientace

Východní  
Západ  
Jihovýchod  
Severovýchod

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Frontline Golf  
Obec

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Předem nainstalováno A/C  
Studené a/c  
Horké a/c  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Kuchyňský salon

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Komunální  
Více než jeden