



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4900186 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 400m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 268m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze unieke nieuwbouw (in aanbouw) eigentijdse villa in betonnen stijl biedt de ultieme luxe open woonruimte. Gelegen in het prachtige hart van Nueva Andalucía op slechts een minuut afstand van Puerto Banus, op loopafstand van winkels en Puerto Banus en op korte rijafstand van Marbella centrum en San Pedro.

De woning is verdeeld over 4 verdiepingen, allemaal toegankelijk via de privélift, en heeft 4 slaapkamers en 5 badkamers met elk een buitenterras. Entreeniveau heeft een grote en ruime parkeerplaats voor 4+2 auto's met dubbele hoogte plafonds en een gastenappartement met 2 slaapkamers + een studio met badkamer op straatniveau.

De uitnodigende buitenkant bestaat uit een verzorgde tuin die de ingang en de hoofdingang omringt met een verwarmd zwembad, gezellige lounges, een eethoek in de open lucht compleet met eigen buitenkeuken en BBQ-ruimte om buiten te eten en een open haard met chill out-ruimte.

Op de tweede verdieping vind je 2 en-suite slaapkamers en een hangende galerij, met ultrahoge plafonds die uitkijken op de indrukwekkende woonkamer. De royale hoofdslaapkamer heeft een inloopdouche, een vrijstaand bad en een grote inloopkast.

Een groot zonneterras kijkt uit over het zwembad en de tuin met toegang tot het dakterras. Een uitgestrekt gebied met 3 aparte terrassen, waardoor je nog meer mogelijkheden hebt om te zonnebaden en te dineren, terwijl je geniet van het adembenemende uitzicht op zee, de bergen en het landschap.

voortgang bouw: 85%

De bouw zal worden afgerond eind mei 2025



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotics  
Kinderopvang  
Dicht bij moskee  
Personeel accommodatie  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Urban Bekeken  
Forest Bekeken  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid



private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

garage  
private Parking  
parkeren op straat  
More Than One

**Voorzieningen**

Elektriciteit  
Drinkwater  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

**Categorie**

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Modern