



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

2.950.000 €

Reference: R4900186 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 400m² Build Size: 268m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez az egyedülálló új építésű (építés alatt álló) kortárs villa beton stílusban biztosítja a végső luxus nyílt terű életet. A Nueva Andalucía gyönyörű szívében található, mindössze egy percre Puerto Banustól, sétatávolságra az üzletektől és a Puerto Banustól, valamint rövid autóútra Marbella központjától és San Pedro-tól.

Az ingatlan 4 emeleten tervezték, amelyek mindegyike a privát lifttel érhető el, 4 hálószobát és 5 fürdőszobát kínál, amelyek mindegyike szabadterei terasszal rendelkezik. A bejárati szint büszkélkedhet egy nagy és tágas parkolósínttel 4+2 autó számára, dupla magasságú mennyezettel és egy 2 hálószobás vendéglakással + egy stúdióval, fürdőszobával az utcai szinten.

A barátságos külsőségek közé tartozik egy ápolt kert, amely körülveszi a bejáratot és a főbejáratot vízzel fűtött medencével, hangulatos társalgókkal, egy szabadterei étkezővel kiegészített saját szabadterei konyhával és grillezővel az al fresco étkezésre és a tűzhelyre, chill out területre.

A második emeleten talál egy 2 fürdőszobás hálószoba és egy függő galéria, ultra magas ceiling lefelé néző lenyűgöző nappali. A nagyvonalú mester lakosztály egy zuhanyzóval, önálló káddal és egy nagyméretű gardrób szekrénnel egészül ki.

A nagy szabadterei napozóterasz a medencére és a kertre néz, a tetőteraszra való hozzáféréssel. Egy tágas terület 3 különálló terasszal, amely még több lehetőséget biztosít a napozásra és az étkezésre, miközben élvezheti a lélegzetelállító tengerre és hegyekre és a tájra nyíló kilátást.

Az építés előrehaladása: 85%

Az építkezés 2025. május végén fejeződik be.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Domotika
Nappali ellátás
Mecset közelében
Személyzet szállása
Templom közelében
Pince
Szálóptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf
Udvar
Városi
Erdő
Utca

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Város
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett
Részben berendezett

Security

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt
Részben felszerelt

Parking



Magán
Könnyű karbantartás

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Garázs
Magán
Utca
Több mint egy

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Category
Üdülési házak
Beruházás
Luxus
Kortárs