



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 950 000 €

Reference: R4900186 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 400m² Build Size: 268m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato jedinečná novostavba (ve výstavbě) moderní vily v betonovém stylu poskytuje dokonalé luxusní bydlení v otevřeném půdorysu. Nachází se v krásném srdci Nueva Andalucia jen minutu od Puerto Banus, v pěší vzdálenosti od obchodů a Puerto Banus a v krátké dojezdové vzdálenosti od centra Marbella a San Pedro.

Nemovitost je navržena ve 4 podlažích, která jsou přístupná soukromým výtahem, a nabízí 4 ložnice a 5 koupelen, z nichž každá má venkovní terasu. Vstupní úroveň se pyšní velkým a prostorným parkovacím patrem pro 4+2 auta s dvojitou výškou stropů a apartmánem pro hosty se 2 ložnicemi + ateliérem s koupelnou na úrovni ulice.

Přívětivé exteriéry zahrnují udržovanou zahradu, která obklopuje vchod a hlavní vchod s vodním vyhřívaným bazénem, útulnými obývacími prostory, venkovní jídelnou doplněnou vlastní venkovní kuchyní a grilem pro stolování pod širým nebem a ohništěm s chill out zónou.

Ve druhém patře najdete 2 ložnice s vlastní koupelnou a závěsnou galerii, s ultra high ceiling downlooking impozantní obývací prostor. Velkorysý hlavní apartmán je doplněn sprchovým koutem, samostatnou vanou a rozsáhlou šatní skříní.

Z velké venkovní sluneční terasy je výhled na bazén a zahradu s přístupem na střešní terasu. Rozsáhlý prostor se 3 samostatnými terasami vám poskytne ještě více možností pro opalování a stolování a zároveň si budete užívat úchvatný výhled na moře a hory a krajinu.

Průběh výstavby: 85%

Stavba bude dokončena koncem května 2025.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Denní péče
Poblíž mešity
Ubytování zaměstnanců
Poblíž kostela
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf
Nádvoří
Městský
Les
Ulice

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé
Zahrada
Soukromé

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený
Část zařízená

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Částečně namontováno

Parkoviště

Garáž



Snadná údržba

Alarmový systém

Soukromé

Elektrické žaluzie

Ulice

Vstupní telefon

Více než jeden

Trezor

Utility

Kategorie

Elektrina

Holiday Homes

Pitná voda

Investice

Fotovoltaické solární panely

Luxus

Zahřívání sluneční vody

Moderní