



## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

849.000 €

Referentie: R4441705 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 18m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 121m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Woning aan het strand in Estepona, appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond in de prestigieuze enclave "The Edge" in Estepona, aan de betoverende Costa del Sol. Dompel jezelf onder in weelde en ontspanning als je in een wereld stapt waar elk detail zorgvuldig is gemaakt om je levensstijl aan de kust te verbeteren.

Gelegen op de begane grond met een begeerde oriëntatie op het zuiden, kun je in dit uitzonderlijke huis niet alleen genieten van de zon, maar ook van de rustgevende geluiden van het nabijgelegen strand. Stel je voor: je toevluchtsoord aan het strand, net ten westen van Estepona, waar de allure van het kustleven samenkomt met moderne elegantie.

Naast de 2 slaapkamers en 2 badkamers is deze opmerkelijke woning versierd met Gaggenau apparatuur en supermoderne afwerkingen die verfijning uitstralen. De woning strekt zich uit over 121 vierkante meter zorgvuldig ontworpen binnenruimte en komt uit op een royaal terras van 35 vierkante meter, aangevuld met nog eens 18 vierkante meter privéterras - een perfecte omgeving om te genieten van de kustbries en het betoverende uitzicht op zee.

Maar daar houdt de luxe niet op. Dit juweeltje aan het strand is uitgerust met vloerverwarming in het hele huis, domotica voor naadloos wonen, vloerverwarming aangedreven door aerothermische energie voor energie-efficiëntie. Het pand heeft een LPO en een toeristenvergunning, wat zorgt voor een probleemloze en plezierige eigendomsservaring.

Geweldige voorzieningen, zoals een verwarmd binnenzwembad, sauna, Turks bad en jacuzzi.

Geniet van het ultieme luxe leven aan de kust, waar elk moment een feest van elegantie en comfort is. Bovendien biedt de gemeenschap "The Edge" een groot aantal fantastische voorzieningen, die het plaatje van een werkelijk buitengewoon kustverblijf compleet maken. Je droomhuis wacht in Estepona - waar verfijning samenkomt met de sereniteit van de zee.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Domotics

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investerings  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit