



Semi-Vrijstaande Villa te koop in La Quinta, Marbella

1.475.000 €

Referentie: R4926259 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Plotgrootte: 775m² Perceelgrootte: 375m² Terras: 100m²





Costa del Sol, La Quinta

Welkom bij deze opmerkelijke twee-onder-een-kapwoning in de exclusieve gemeenschap Las Terrazas de La Quinta. Deze woning biedt een unieke combinatie van elegantie, moderniteit en potentieel, met de optie om een extra verdieping toe te voegen, waardoor de toch al indrukwekkende oppervlakte nog groter wordt en er nog meer voordeel te halen valt uit het indrukwekkende uitzicht op zee. Het huis is momenteel het grootste privé-eigendom in de gemeenschap en omvat 775 m² perceeloppervlakte, 275 m² woonruimte en 100 m² terrassen, waardoor het een echte demonstratie van luxe wonen is. Met het grootste verwarmde privézwembad met zout water in de buurt is dit huis ongeëvenaard in zowel grootte als verfijning.

De indeling van de woning omvat twee ruime slaapkamers en twee stijlvolle badkamers, aangevuld met een gastentoilet. Binnenin zorgt het open ontwerp voor maximaal daglicht door de grote ramen, terwijl de woonkamer is voorzien van een gezellige gashaard voor comfort het hele jaar door. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en loopt naadloos over in de eet- en leefruimtes, waardoor het de perfecte omgeving biedt voor entertainment of het gezinsleven. Buiten bieden de uitgestrekte terrassen voldoende ruimte om te dineren, ontspannen en te genieten van de mediterrane zon.

Het uitbreidingspotentieel is een opvallende eigenschap, met de mogelijkheid om een derde verdieping toe te voegen die een adembenemend uitzicht op de zee zou bieden. Zonnepanelen op het dak zorgen voor duurzaamheid en energie-efficiëntie, terwijl twee privéparkeerplaatsen - waarvan een met een oplaadpoort - ultiem gemak bieden. Het verwarmde zoutwaterzwembad en het prachtig aangelegde terrein creëren een serene oase, ideaal om tot rust te komen of om gasten in stijl te ontvangen.

Het pand ligt in de omheinde gemeenschap Las Terrazas de La Quinta en wordt 24 uur per dag bewaakt, wat zorgt voor gemoedsrust. Bewoners hebben ook toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad en tuinen, wat het gevoel van exclusiviteit en rust versterkt.

Las Terrazas de La Quinta staat bekend om zijn prestigieuze locatie en natuurschoon. Het gebied ligt in de glooiende heuvels van La Quinta en biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de bergen en de golfbanen van wereldklasse. De gemeenschap is gunstig gelegen ten opzichte van Marbella en Puerto Banús, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot luxe restaurants, winkels en entertainment. Voor buitenliefhebbers biedt het gebied uitstekende mogelijkheden om te golfen, wandelen en andere recreatieve activiteiten.

Dit huis is een zeldzame kans om een van de mooiste huizen in La Quinta te bezitten. De uitgebreide lay-out, luxe kenmerken en mogelijkheden voor verdere ontwikkeling maken het echt een uitzonderlijk aanbod. Of het nu een permanente woning is of een investering, deze woning biedt ongeëvenaarde waarde in een van Marbella's meest gewilde locaties.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Dubbele beglazing

Uitzicht

Zeezicht
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Huidige Staat
Uitstekende conditie

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Categorie

Golf
Luxe