



# Eladó ikerház fél, La Quinta, Marbella

**1.475.000 €**

Reference: R4926259 Bedrooms: 2 Bathrooms: 3 Plot Size: 775m<sup>2</sup> Build Size: 375m<sup>2</sup> Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Üdvözljük a Las Terrazas de La Quinta exkluzív közösségében található figyelemre méltó ikerházban. Ez a rezidencia az elegancia, a modernitás és a potenciál egyedülálló kombinációját kínálja, a lehetőséggel, hogy egy további emeletet adjon hozzá, tovább emelve a már lenyűgöző alapterületét, és tovább kihasználva a lenyűgöző kilátást a tengerre. Jelenleg a közösség legnagyobb magáningatlana, a ház 775 négyzetméteres telken, 275 négyzetméteres lakóterületen és 100 négyzetméteres teraszon terül el, így a luxus élet igazi demonstrációja. A környék legnagyobb privát fűtött sósvizes medencéjével is, ez az otthon mind méretben, mind kifinomultságban páratlan.

Az ingatlan elrendezése két tágas hálósobát és két elegáns fürdőszobát foglal magában, amelyet egy vendég WC egészít ki. Belül a nyitott elrendezésű kialakítás a természetes fényt a nagyméretű ablakokon keresztül maximalizálja, míg a nappaliban egy hangulatos gáztűzhely biztosítja az egész éves kényelmet. A konyha teljesen felszerelt modern készülékekkel, és zökkenőmentesen áramlik az étkező és a nappali terekbe, tökéletes környezetet kínálva a szórakozáshoz vagy a családi élethez. A szabadban a hatalmas teraszok bőséges teret biztosítanak az étkezésre, pihenésre és a mediterrán napsütés elnyelésére.

A bővítési lehetőség kiemelkedő jellemzője, hogy lehetőség van egy harmadik emelet hozzáadására, amely lélegzetelállító kilátást nyújtana a tengerre. A tetőn található napelemek biztosítják a fenntarthatóságot és az energiahatékonyságot, míg a két privát parkolóhely - az egyik töltporrtal felszerelt - a legnagyobb kényelmet nyújtja. A fűtött sósvizes medence és a gyönyörűen parkosított terület nyugodt oázist teremt, amely ideális a kikapcsolódáshoz vagy a vendégek stílusos fogadásához.

A Las Terrazas de La Quinta zárt közösségében található ingatlan 24 órás biztonságot élvez, így biztosítva a nyugalmat. A lakók hozzáférhetnek egy jól karbantartott közös medencéhez és kertekhez is, ami fokozza az exkluzivitás és a nyugalom érzését.

Las Terrazas de La Quinta híres a tekintélyes elhelyezkedéséről és festői szépségéről. A La Quinta dombjai között elhelyezkedő területről panorámás kilátás nyílik a Földközi-tengerre, a hegyekre és a világszínvonalú golfpályákra. A közösség Marbella és Puerto Banús közelében található, így könnyen megközelíthetőek az előkelő éttermek, bevásárlási lehetőségek és szórakozási lehetőségek. A természet szerelmesei számára a terület kiváló lehetőségeket kínál golfozásra, túrázásra és egyéb szabadidős tevékenységekre.

Ez az otthon ritka lehetőséget jelent, hogy La Quinta egyik legszebb ingatlanát birtokolhassa. A kiterjedt elrendezés, a luxus funkciók és a további fejlesztési lehetőségek igazán kivételes kínálatot tesznek belőle. Akár állandó lakóhelyként, akár befektetésként, ez az ingatlan páratlan értéket kínál Marbella egyik legkívánatosabb helyén.



## Features:

### Features

Magán terasz  
Dupla üvegezés

### Views

Tenger  
Golf

### Pool

Magán

### Parking

Fedett  
Több mint egy

### Orientation

Keleti

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Frontvonal golf

### Garden

Magán

### Utilities

Napenergia -fűtés

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló

### Condition

Kiváló

### Security

Kapuált komplexum  
Riasztó rendszer

### Category

Golf  
Luxus