



Dvojdomek na prodej v La Quinta, Marbella

1 475 000 €

Reference: R4926259 Bedrooms: 2 Bathrooms: 3 Plot Size: 775m² Build Size: 375m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, La Quinta

Vítejte v tomto pozoruhodném dvojdomku, který se nachází v exkluzivní komunitě Las Terrazas de La Quinta. Tato rezidence nabízí jedinečnou kombinaci elegance, modernosti a potenciálu s možností přistavět další patro, čímž se ještě více zvýší její již tak impozantní půdorys a ještě více se využije působivý výhled na moře. Dům, který je v současné době největším soukromým majetkem v obci, se rozkládá na 775 m² plochy pozemku, 275 m² obytné plochy a 100 m² teras, což z něj činí skutečnou ukázkou luxusního bydlení. Tento dům s největším soukromým vyhříváním se slanou vodou v sousedství je bezkonkurenční jak svou velikostí, tak propracovaností.

Dispozice nemovitosti zahrnuje dvě prostorné ložnice a dvě stylové koupelny, které doplňuje toaleta pro hosty. Uvnitř je otevřený design maximalizující přirozené světlo díky rozsáhlým oknům, zatímco obývací prostor je vybaven útulným plynovým krbem pro celoroční pohodlí. Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči a plynule přechází do jídelního a obývacího prostoru, což nabízí ideální prostředí pro zábavu nebo rodinný život. Venku poskytují rozsáhlé terasy dostatek prostoru pro stolování, relaxaci a nasávání středomořského slunce.

Výrazným prvkem je potenciál pro rozšíření s možností přistavět třetí patro, které by nabídlo úchvatný výhled na moře. Solární panely na střeše zajišťují udržitelnost a energetickou účinnost, zatímco dvě soukromá parkovací místa - jedno vybavené nabíjecím portem - nabízejí maximální pohodlí. Vyhřívání bazén se slanou vodou a krásně upravený pozemek vytvářejí oázu klidu, ideální pro odpočinek nebo stylové hostování hostů.

Objekt se nachází v uzavřené komunitě Las Terrazas de La Quinta a těží z 24hodinové ostrahy, která zajišťuje klid. Obyvatelé mají také přístup k dobře udržovanému společnému bazénu a zahradám, což umocňuje pocit exkluzivity a klidu.

Las Terrazas de La Quinta je proslulá svou prestižní polohou a malebností. Oblast se nachází v kopcích La Quinta a nabízí panoramatický výhled na Středozevní moře, hory a golfová hřiště světové úrovně. Komunita má výhodnou polohu v blízkosti Marbelly a Puerto Banús, což zajišťuje snadný přístup k luxusním restauracím, nákupům a zábavě. Pro milovníky přírody nabízí oblast vynikající příležitosti pro golf, pěší turistiku a další rekreační aktivity.

Tento dům představuje vzácnou příležitost vlastnit jednu z nejlepších nemovitostí v La Quintě. Jeho rozsáhlá dispozice, luxusní vybavení a potenciál pro další rozvoj z něj činí skutečně výjimečnou nabídku. Ať už jako trvalé bydlení nebo investice, tato nemovitost nabízí jedinečnou hodnotu v jedné z nejžádanějších lokalit Marbelly.



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Dvojité zasklení

Pohledy

Moře

Golf

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Zakryté

Více než jeden

Orientace

Východní

Nastavení

Blízko golfu

Poblíž města

V blízkosti škol

Frontline Golf

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Stav

Vynikající

Zabezpečení

Gated Complex

Alarmový systém

Kategorie

Golf

Luxus