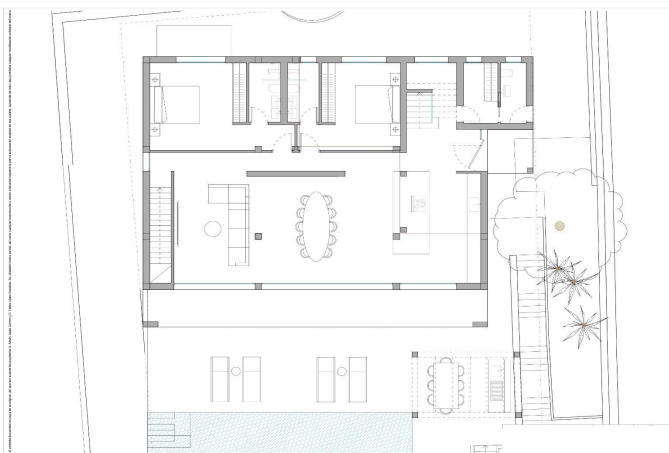




Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

2.200.000 €

Referentie: R4930243 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 708m² Perceelgrootte: 409m² Terras: 212m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Zeldzame kans.

Nieuw op de markt is een weelderige villa met 7 slaapkamers, momenteel in aanbouw en sleutelklaar in de zomer van 2025.

Gelegen in de lagere Riviera del Sol, Mijas Costa in een rustige straat en op zeer korte loopafstand van de R11 Health Club, alle voorzieningen, de promenade en de stranden.

Deze gloednieuwe villa is een ware belichaming van luxe en modern leven. Met 180 graden uitzicht op zee vanaf alle verdiepingen, vooral vanaf het uitgestrekte dakterras.

De villa heeft een indrukwekkende bebouwde oppervlakte van 621m² op een perceel van 708m² en beschikt over zeven ruime slaapkamers en negen elegant ontworpen badkamers. De binnenruimte van 409m² wordt aangevuld met 212m² terrassen die voldoende ruimte bieden voor ontspanning en entertainment. De villa is doordacht ontworpen met moderne voorzieningen, waaronder airconditioning, waardoor comfort het hele jaar door verzekerd is. Het souterrain is een veelzijdige ruimte, verlicht door lichtputten, en bevat een extra slaapkamer en badkamer. Het beschikt ook over een bar ruimte, een pooltafel en een bioscoopruimte, en biedt eindeloze mogelijkheden voor aanpassing aan jouw levensstijl.

Geniet van de sereniteit van het oneindige zwembad met prachtig uitzicht op zee. De buitenkeuken en zitgedeeltes bieden de perfecte setting om buiten te eten en te entertainen. De driedubbele garage, die plaats biedt aan drie auto's, draagt bij aan het gemak en de functionaliteit van deze uitzonderlijke villa.

Gelegen in de buurt van essentiële voorzieningen, transportverbindingen, scholen, winkels en golfbanen biedt deze villa de perfecte balans tussen toegankelijkheid en afzondering. De rustige ligging, gecombineerd met de nabijheid van de bruisende steden La Cala de Mijas en Marbella maakt het een zeldzaam juweeltje aan de Costa del Sol. Deze villa biedt luxe, comfort en adembenemend uitzicht op een van de meest gewilde locaties in Spanje.

Belangrijke opmerkingen:

Er bestaat een optie om samen te werken met de eigenaren om in dit stadium ontwerpwijzigingen aan te brengen.

Bij deze villa mag 58% van de grond worden bebouwd.

Onderhevig aan 10% BTW



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonnebank
Speelzaal
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

garage
private Parking

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden