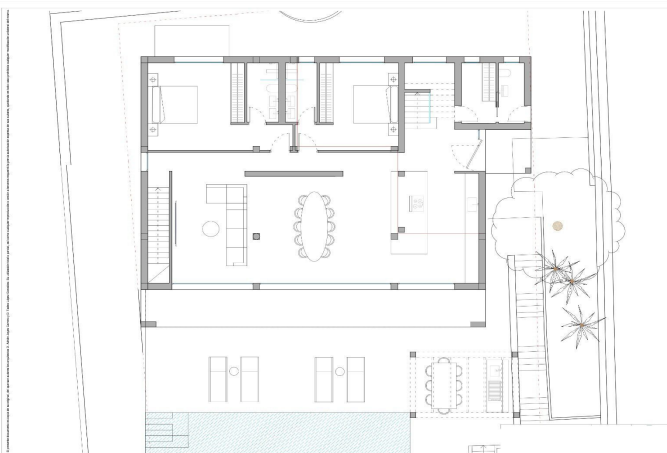




Egyedi villa eladó Riviera del Sol, Mijas

2.200.000 €

Reference: R4930243 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 708m² Build Size: 409m² Terrace: 212m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Ritka lehetőség.

Újonnan a piacra egy pazar 7 hálósobás villa, amely jelenleg építés alatt áll, és 2025 nyarán kulcsra kész.

Az alsó Riviera del Sol, Mijas Costa csendes utcájában található, és nagyon rövid sétára található az R11 Health Club, az összes kényelmi szolgáltatás, a sétány és a strandok.

Ez a vadonatúj villa lesz a luxus és a modern élet igazi megtestesítője. Büszkélkedhet 180 fokos kilátással a tengerre minden szintről, különösen a kiterjedt tetőteraszról.

A 708 m²-es telken lenyűgöző, 621 m²-es épített területet átfogó villa hét tágas hálósobával és kilenc elegánsan kialakított fürdőszobával rendelkezik. A 409m²-es belső teret 212m² terasz egészíti ki, amely bőséges teret biztosít a pihenésre és szórakozásra. A villa átgondoltan, modern felszereltséggel rendelkezik, beleértve a légkondicionálót is, amely egész évben biztosítja a kényelmet. Az alagsor sokoldalúan használható, fénykút által megvilágított tér, amely egy további hálósobát és fürdőszobát tartalmaz. Ezen kívül egy bárhelyiség, egy biliárdasztal és egy mozi terem is található benne, végtelen lehetőségeket kínálva az életstílusának megfelelő testreszabásra.

Élvezze a végtelen medence nyugalomát, gyönyörű kilátással a tengerre. A szabadtéri konyha és az ülőhelyek tökéletes helyszínt biztosítanak a szabadban való étkezéshez és a szórakozáshoz. A három autó elhelyezésére alkalmas hármas garázs növeli ennek a kivételes villának a kényelmét és funkcionalitását.

Az alapvető kényelmi szolgáltatások, közlekedési kapcsolatok, iskolák, üzletek és golfpályák közelében található, ez a villa tökéletes egyensúlyt kínál a megközelíthetőség és a visszavonultság között. A nyugodt környezet, valamint a La Cala de Mijas és Marbella vibráló városainak közelsége ritka gyöngyszemnek számít a Costa del Solon. Ez a villa luxust, kényelmet és lélegzetelállító kilátást kínál Spanyolország egyik legkeresettebb helyén.

Fontos megjegyzések:

Lehetőség van arra, hogy a tulajdonosokkal együttműködve ebben a szakaszban tervezési változtatásokat hajtsanak végre.

Ez a villa 58%-os építési arányt tesz lehetővé a telekmérethez képest.

10% ÁFA-val terhelve



Features:

Features

Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Szolárium
Játékszoba
Pince

Views

Tenger
Panorámás

Pool

Magán

Parking

Garázs
Magán

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló
Új építés

Garden

Magán