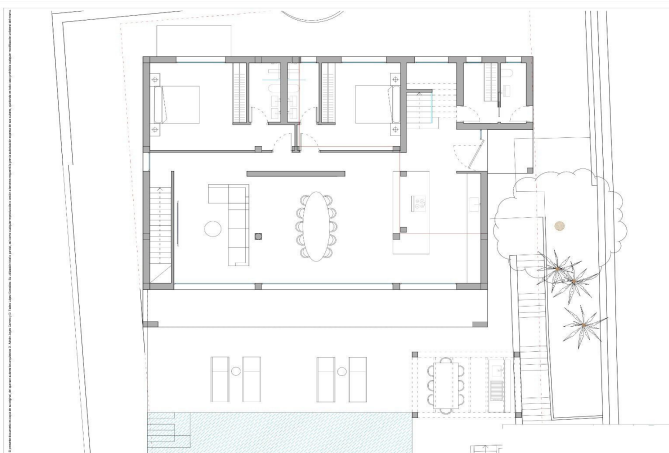




Samostatně stojící vila na prodej v Riviera del Sol, Mijas

2 200 000 €

Reference: R4930243 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 708m² Build Size: 409m² Terrace: 212m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Vzácná příležitost.

Novinkou na trhu je honosná vila se 7 ložnicemi, která je v současné době ve výstavbě a od léta 2025 bude hotová.

Nachází se v dolní části Riviera del Sol, Mijas Costa v klidné ulici a v dosahu velmi krátké chůze od klubu zdraví R11, veškeré občanské vybavenosti, promenády a pláží.

Tato zbrusu nová vila bude je skutečným ztělesněním luxusu a moderního bydlení. Pyšní se 180stupňovým výhledem na moře ze všech úrovní, zejména z rozsáhlé střešní terasy.

Vila se rozkládá na působivé zastavěné ploše 621 m² na pozemku o rozloze 708 m² a nabízí sedm prostorných ložnic a devět elegantně navržených koupelen. Vnitřní prostor o rozloze 409 m² doplňuje 212 m² teras, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci a zábavu. Vila je promyšleně navržena s moderním vybavením včetně klimatizace, která zajišťuje pohodlí po celý rok. Suterén je univerzální prostor, osvětlený světelnými studnami, a zahrnuje další ložnici a koupelnu. Jeho součástí je také barový koutek, kulečnickový stůl a kinosál, což nabízí nekonečné možnosti přizpůsobení vašemu životnímu stylu.

Vychutnejte si klid nekonečného bazénu s nádherným výhledem na moře. Venkovní kuchyně a posezení poskytují dokonalé prostředí pro stolování pod širým nebem a zábavu. Trojgaráž, která je schopna pojmout tři auta, zvyšuje pohodlí a funkčnost této výjimečné vily.

Tato vila se nachází v blízkosti základní občanské vybavenosti, dopravních spojů, škol, obchodů a golfových hřišť a nabízí dokonalou rovnováhu mezi dostupností a odloučeností. Její klidné prostředí v kombinaci s blízkostí rušných měst La Cala de Mijas a Marbella z ní činí vzácný klenot na pobřeží Costa del Sol. Tato vila nabízí luxus, pohodlí a úchvatný výhled v jedné z nejvyhledávanějších lokalit ve Španělsku.

Důležité poznámky:

V této fázi existuje možnost spolupracovat s majiteli na změnách designu.

Tato vila umožňuje poměr zastavěnosti 58 % k velikosti pozemku.

Podléhá 10% DPH



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Herní místnost
Suterén

Pohledy

Moře
Panoramatický

Bazén

Soukromé
Parkoviště
Garáž
Soukromé

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé